

Vlabinvest apb
Agentschap voor woon- en zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant

referte	inschrijvingsnummer



Aanvraag tot het huren van een Vlabinvest-woongelegenhheid



Vakken 1, 2 en 11 zijn in te vullen door de initiatiefnemer van het huisvestingsproject, vakken 3 tot en met 9 zijn in te vullen door de kandidaat-huurder of kandidaat-koper. Gelieve alle gegevens in DRUKLETTERS in te vullen a.u.b.

1/ initiatiefnemer

naam:			
adres:			
contactpersoon:		telefoon:	
emailadres:		gsm nr.:	
		fax:	

2/ identiteit kandidaat-huurder of -koper¹

naam:		voornaam:	
geboortedatum:		geboorteplaats:	
beroep:		nationaliteit:	
rijksregisternr 			
naam ² :		voornaam:	
geboortedatum:		geboorteplaats:	
beroep:		nationaliteit:	
huidig adres ³ : 			
telefoon:		fax:	
gsm:			
burgerlijke staat ⁴ :		sinds:	
aantal personen ten laste:			
E-MAIL: 			

3/ identiteit andere inwoners

	naam	voornaam	geboortedatum	nationaliteit ⁵	m/v ⁶	relatie ⁷	handicap
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

4/ andere kandidaatstellingen

De kandidaat verklaart een kandidatuurstelling voor een sociale/Vlabinvest-woongelegenheid in een ander project bij dezelfde initiatiefnemer te hebben ingediend: ☐ JA ☐ NEEN.

Indien ja: naam project: _____
ligging project: _____
aard woongelegenheid: _____

De kandidaat verklaart een kandidatuurstelling voor een sociale/Vlabinvest-woongelegenheid bij een andere initiatiefnemer te hebben ingediend : ☐ JA ☐ NEEN.

Indien ja: initiatiefnemer: _____
project: _____
ligging: _____
aard woongelegenheid: _____

5/ Keuzeformulier VLABINVEST- HUUR

	Type pand + aantal slaapkamers			
	Appartement			Huis
Gemeente	1K	2K	3K	3K
Machelen Paardenbloemstraat 1- 8				
Vilvoorde – Far-West Mechelsesteenweg 362				
Vilvoorde - Faubourg Lavendelveld 1				

6/ inkomensvoorwaarde⁸

HUUR Vlabinvest	Maximaal inkomen ⁹
Alleenstaande zonder persoon ten laste	51.214 euro
Alleenstaande met ernstige handicap	56.605 euro
Anderen (met uw partner)	74.126 euro
Per persoon ten laste te verhogen met	+ 5.391 euro

Inkomen van de kandidaat: _____ EUR
Inkomen van de persoon met wie de kandidaat wettelijk of feitelijk samenleeft: _____ EUR
Inkomens van andere inwoners: _____ EUR
Totaal = referentie-inkomen: _____ EUR

7/ eigendomsvoorwaarde¹⁰

Kandidaten mogen, vanaf het ogenblik dat zij zich kandidaat stellen, geen bebouwbaar of bebouwd onroerend goed in volle eigendom hebben of volledig in vruchtgebruik hebben. Ze mogen ook geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder zijn van een vennootschap waarin een woning of bouwgrond is ingebracht.

De kandidaat die eigenaar is van een bouwgrond kan voor een beperkte duur in aanmerking komen voor de huur van een woning.

☐ De kandidaat beschikt over geen onroerende goederen in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik.

☐ De kandidaat beschikt over volgende onroerende goederen¹¹ [breukdelen volle eigendom ook vermelden aub]

in volle eigendom: _____

volledig in vruchtgebruik: _____

8/ voorrangsregeling¹²

De kandidaat is van oordeel aanspraak te kunnen maken op de voorrangsregeling, omwille van volgende reden(en):

maatschappelijke binding: ☐ de kandidaat woont sinds zijn geboorte in het werkgebied van Vlabinvest APB

;

☐ de kandidaat behoorde tot vóór de leeftijd van 18 jaar tot een gezin dat minimaal 10 jaar in het werkgebied van Vlabinvest APB

;

☐ de kandidaat kan aantonen tien jaar in één van de volgende gemeenten te hebben gewoond: Affligem, Asse, Beersel, Bertem, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Grimbergen, Halle, Hoeilaart, Huldenberg, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kortenberg, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, St-Genesius-Rode, St-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Tervuren, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem of Zemst.

economische binding: ☐ het beroepsinkomen van de kandidaat vloeit voort uit een hoofdzakelijk en langdurig ter plaatse uitgeoefende betrekking.

socio-culturele binding: ☐ de kandidaat of zijn kinderen volgen onderwijs in een school, erkend door het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

☐ de kandidaat is in het Vlabinvest-gebied lid van een socio-culturele instelling of vereniging die erkend is door de Vlaamse gemeenschap.

9/ verplichtingen van de kandidaat

De kandidaat verplicht zich ertoe om onmiddellijk elke wijziging van zijn identiteitsgegevens mee te delen aan de initiatiefnemer.

De kandidaat machtigt de initiatiefnemer om bij het bevoegde bestuur van het Ministerie van Financiën het inkomen van de kandidaat en zijn rechten op onroerende goederen te verifiëren.

10/ inzagerecht

Het register van de kandidaat-huurlers/kopers ligt ter inzage bij de initiatiefnemer na afspraak.

11/ bescherming van de persoonlijke levenssfeer

De verwerking van de persoonlijke gegevens gebeurt met het oog op de beoordeling van de aanvraag tot het bekomen van een huur- of koopwoongelegenheid ten behoeve van de kandidaat. Vlabinvest kan deze persoonlijke gegevens, voldoende geanonimiseerd, ook hanteren in het kader van beleidsadvisering en –evaluatie.

De initiatiefnemer garandeert de volstrekte vertrouwelijkheid van deze gegevens.

Deze gegevens zullen enkel worden overgemaakt aan Vlabinvest en aan het beoordelingscomité opgericht bij ministerieel besluit van 1 maart 2004 (B.S. 17 maart 2004) ter beoordeling van het kandidatendossier.

De kandidaat heeft recht tot inzage, verbetering, wijziging en schrapping van deze gegevens. Dit recht kan worden uitgeoefend door middel van schriftelijk verzoek aan de initiatiefnemer.

12/ verklaring op eer

De ondergetekenden verklaren op hun eer dat de door hen verstrekte gegevens betreffende

1° de samenstelling van het gezin,

2° het inkomen,

3° de mindervalide gezinsleden,

4° het bezit (in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik) van een ander onroerend goed en

5° de bijgevoegde attesten betreffende de maatschappelijke, economische of socio-culturele binding
juist zijn en verklaren zich bereid om op vraag van Vlabinvest de nodige bewijsstukken over te maken.

Ondergetekenden verklaren hierbij op de hoogte te zijn van het feit dat deze kandidaatstelling geen garantie biedt tot het daadwerkelijk bekomen van een Vlabinvest-woongelegenheid (in het betrokken project).

De uiteindelijke toewijzing van de woongelegenheid aan de kandidaat is afhankelijk van het voldoen aan de respectievelijke Vlabinvest-voorwaarden, het tijdig en volledig bezorgen van de stavings- en bewijsstukken, de wacht- en rangordelijst en het advies van het Beoordelingscomité en van Vlabinvest.

Datum en plaats:

Handtekening kandidaten en meerderjarige kinderen en/of anderen¹³: (gelezen en goedgekeurd)

-
- ¹ Door de inschrijving bij bovengenoemde initiatiefnemer, geeft de kandidaat zijn voorkeur weer voor projecten die deze initiatiefnemer samen met Vlabinvest realiseert. De kandidaat kan interesse laten blijken voor projecten van een andere initiatiefnemer.
- ² Persoon met wie hoger vermelde kandidaat wettelijk of feitelijk samenleeft.
- ³ Straat, huisnummer, busnummer, postnummer, plaats.
- ⁴ Gehuwd, samenwonend, in echtscheiding, gescheiden, alleenstaand.
- ⁵ B= Belgisch; NL= Nederlands, ...
- ⁶ Man / vrouw
- ⁷ EC= echtgenote; KI= kind; KK= kleinkind; SK= stiefkind; V/M= vader of moeder; B/Z= broer of zus; GO= grootouder; T/O= tante of oom; N/N= neef of nicht; (nv)= niet verwant.
- ⁸ (1) inkomen: de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:
- a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten;
 - b) het leefloon;
 - c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;
 - d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;
- Het inkomen wordt geïndexeerd volgens de gezondheidsindex van de maand juni van het jaar dat aan de toepassing ervan voorafgaat, met als basis de maand juni van het jaar waarop het inkomen betrekking heeft. Voor de bepaling van het gezamenlijk belastbaar inkomen wordt alleen rekening gehouden met de reële eigen beroepsinkomsten
- (2) Het aanslagbiljet heeft betrekking op de inkomsten van maximaal drie jaar voorafgaand aan de toepassing.
- (3) Als het inkomen de bovengrens, vermeld in het eerste lid, overschrijdt, maar in het lopende jaar daaronder gedaald is, komt de persoon toch in aanmerking.
- ⁹ Geïndexeerde bedragen, geldig tot en met 31/12/2026. Meer informatie is ook terug te vinden op www.vlabinvest.be.
- ¹⁰ Gelieve ter staving het attest ingevuld door de ontvanger der Registratie en Domeinen toe te voegen.
- ¹¹ Gemeente, straat, huisnummer, kadastrale gegevens, aard (woning, bouwgrond,...)
- ¹² Gelieve ter staving de attesten die een maatschappelijke (attest van verblijf/woonst met woonhistoriek, opgemaakt door de gemeente), economische (attest werkgever) en/of socio-culturele binding (schoolattesten, lidkaarten,...) met de gemeente en/of het Vlabinvest-gebied kunnen aantonen, toe te voegen.
- ¹³ Handtekening van elk van de kandidaten laten voorafgaan door de handgeschreven melding "gelezen en goedgekeurd".

VERKLARING OP EREWOORD

GEEN WONING OF GEEN PERCEEL BESTEMD VOOR WONINGBOUW VOLLEDIG IN VOLLE EIGENDOM OF VOLLEDIG IN VRUCHTGEBRUIK IN HET BINNENLAND EN BUITENLAND.¹

Deze verklaring op erewoord dient om na te gaan of aan de opgelegde eigendomsvoorwaarde is voldaan. De afgelegde verklaring zal worden gecontroleerd bij de bevoegde overheidsdienst.

Het is belangrijk dat dit formulier correct wordt ingevuld – **handtekening niet vergeten!**

Inlichtingen met betrekking tot de aanvrager en de andere personen in hoofde van wie de verklaring op erewoord wordt afgelegd

Ondergetekende(n), in de hoedanigheid van kandidaat-huurder / kandidaat-koper / kandidaat-erfpachtnemer (schrappen wat niet past):

AANVRAGER

Naam, voornaam:

Geboren op: Geboorteplaats:

Rijksregisternummer:

Adres (gemeente, straat, huisnummer, bus):

En **ECHTGENO(O)T(E) OF PARTNER** (wettelijk of feitelijk samenwonend)

Naam, voornaam:

Geboren op: Geboorteplaats:

Rijksregisternummer:

Adres (gemeente, straat, huisnummer, bus):

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN op het ogenblik van de ondertekening:

NAAM	VOORNAAM	GEBOORTEDATUM	NATIONAAL NR.

¹ Zie artikel 3, §1, 3 en artikel 4, §1, 3 van het Provinciaal reglement betreffende woonprojecten met sociaal karakter, gefinancierd door Vlabinvest APB

VERKLAART/VERKLAREN OP EREWOORD DAT: (schrappen wat niet past)

- ☐ Geen rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, ...) heeft/hebben met betrekking tot onroerende goederen (woning, flat, gebouw, bouwgrond, ...) gelegen in het binnenland of buitenland.
- ☐ Rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, ...) heeft/hebben met betrekking tot de volgende onroerende goederen (woning, flat, gebouw, bouwgrond, ...) gelegen in het binnenland of buitenland:

Omschrijving van het/de onroerend(e) goed(eren) (aard, adresgegevens, kadastrale gegevens):

.....

.....

.....

Naam en voornaam van de kandida(a)t(en) en/of de gezinsleden die gerechtigd zijn in het/de onroerend(e) goed(eren), met vermelding van de aard van hun recht (volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, recht van gebruik of van bewoning, erfpacht, opstal) en het breukdeel (bijvoorbeeld: Jan Janssens, ½ in vruchtgebruik):

.....

.....

- ☐ In de loop van de voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand ...) van de volgende onroerende goederen of rechten:

Datum vervreemding	ligging en aard van het goed:	bekomen prijs of geschatte waarde:
.....		
.....		
.....		

Ondertekende(n) verklaart/verklaren dat de gegevens op dit formulier echt en volledig zijn.

Gedaan te, op

Handtekening(en) aanvrager en echtgeno(o)t(e) en/of andere meerderjarige samenwoner(s)

VERKLARING OP EREWOORD

GEEN ZAAKVOERDER, BESTUURDER OF AANDEELHOUDER VAN EEN VENNOOTSCHAP WAARIN EEN WONING OF EEN PERCEEL BESTEMD VOOR WONINGBOUW IS INGEBRACHT.²

AANVRAGER

Naam, voornaam:

Geboren op: Geboorteplaats:

Rijksregisternummer:

Adres (gemeente, straat, huisnummer, bus):

En ECHTGENOOT OF PARTNER (wettelijk of feitelijk samenwonend)

Naam, voornaam:

Geboren op: Geboorteplaats:

Rijksregisternummer:

Adres (gemeente, straat, huisnummer, bus):

VERKLAART/VERKLAREN OP EREWOORD DAT: (schrappen wat niet past)

- ☐ Geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij/zij of de leden van het gezin een woning of perceel bestemd voor de woningbouw hebben ingebracht.
- ☐ Zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij/zij of de leden van het gezin een woning of een perceel bestemd voor de woningbouw hebben ingebracht:

Omschrijving van het ingebrachte goed (aard, adresgegevens, kadastrale gegevens):

.....
.....

Beschrijving van de vennootschap (aard, adresgegevens, kadastrale gegevens):

.....
.....

Naam en voornaam van alle betrokkenen (kandidaat en/of de gezinsleden) die de hoedanigheid van zaakvoerder, bestuurder, aandeelhouder hebben, met vermelding van hun hoedanigheid (zaakvoerder, bestuurder, aandeelhouder):

.....
.....

Ondertekende(n) verklaart/verklaren dat de gegevens op dit formulier echt en volledig zijn.

Gedaan te, op

Handtekening(en) aanvrager en echtgeno(o)t(e) en/of andere meerderjarige samenwoner(s)

² Zie artikel 3, §1, 4 en artikel 4, §1, 4 van het Provinciaal reglement betreffende woonprojecten met sociaal karakter, gefinancierd door Vlabinvest APB.