

- SH
- PH
- PK

**Vlabinvest apb**

Agentschap voor woon- en zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant

referte	inschrijvingsnummer



## Aanvraag tot het huren van een Vlabinvest-woongelegenhed



Vakken 1, 2 en 11 zijn in te vullen door de initiatiefnemer van het huisvestingsproject, vakken 3 tot en met 9 zijn in te vullen door de kandidaat-huurder of kandidaat-koper. Gelieve alle gegevens in DRUKLETTERS in te vullen a.u.b.

### 1/ initiatiefnemer

naam: \_\_\_\_\_

adres: \_\_\_\_\_

contactpersoon: \_\_\_\_\_ telefoon: \_\_\_\_\_

emailadres: \_\_\_\_\_ gsm nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_

### 2/ identiteit kandidaat-huurder<sup>1</sup>

naam: \_\_\_\_\_ voornaam: \_\_\_\_\_

geboortedatum: \_\_\_\_\_ geboorteplaats: \_\_\_\_\_

beroep: \_\_\_\_\_ nationaliteit: \_\_\_\_\_

rijksregisternr \_\_\_\_\_

naam<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ voornaam: \_\_\_\_\_

geboortedatum: \_\_\_\_\_ geboorteplaats: \_\_\_\_\_

beroep: \_\_\_\_\_ nationaliteit: \_\_\_\_\_

huidig adres<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

telefoon: \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ gsm: \_\_\_\_\_

burgerlijke staat<sup>4</sup>: ... \_\_\_\_\_ sinds: \_\_\_\_\_ aantal personen ten laste: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

### 3/ identiteit andere inwoners

	naam	voornaam	geboortedatum	nationaliteit <sup>5</sup>	m/v <sup>6</sup>	relatie <sup>7</sup>	handicap
1	_____	_____	_____	_____	...	...	...
2	_____	_____	_____	_____	...	...	...
3	_____	_____	_____	_____	...	...	...
4	_____	_____	_____	_____	...	...	...
5	_____	_____	_____	_____	...	...	...
6	_____	_____	_____	_____	...	...	...
7	_____	_____	_____	_____	...	...	...

**4/ andere kandidaatstellingen**

De kandidaat verklaart een kandidatuurstelling voor een sociale/Vlabinvest-woongelegenheid in een ander project bij dezelfde initiatiefnemer te hebben ingediend:  JA  NEEN.

Indien ja: naam project: \_\_\_\_\_  
 ligging project: \_\_\_\_\_  
 aard woongelegenheid: \_\_\_\_\_

De kandidaat verklaart een kandidatuurstelling voor een sociale/Vlabinvest-woongelegenheid bij een andere initiatiefnemer te hebben ingediend :  JA  NEEN.

Indien ja: initiatiefnemer: \_\_\_\_\_  
 project: \_\_\_\_\_  
 ligging: \_\_\_\_\_  
 aard woongelegenheid: \_\_\_\_\_

**6/ Keuzeformulier VLABINVEST- HUUR****ONS AANBOD PER GEMEENTE**

Gemeente	Appartement			Huis
	1 SLPK	2 SLPK	3 SLPK	3 SLPK
Machelen - Begoniagaarde				
Vilvoorde – Lavendelveld				
Vilvoorde – Mechelsesteenweg				

**7/ inkomensvoorwaarde<sup>8</sup>**

	HUUR	Vlabinvest	Inkomen <sup>9</sup>
Alleenstaande zonder persoon ten laste		48.199 euro	
Alleenstaande met ernstige handicap		53.273 euro	
Anderen ( met uw partner)		69.762 euro	
Per persoon ten laste te verhogen met		5.074 euro	
	KOOP		
Minimuminkomen		12.684 euro	
Alleenstaande zonder persoon ten laste		55.810 euro	
Alleenstaande met ernstige handicap		60.884 euro	
Anderen		81.178 euro	
Per persoon ten laste te verhogen met		4.831 euro	

Inkomen van de kandidaat: \_\_\_\_\_ EUR  
 Inkomen van de persoon met wie de kandidaat wettelijk of feitelijk samenleeft: \_\_\_\_\_ EUR  
 Inkomens van andere inwoners: \_\_\_\_\_ EUR  
 Totaal = referentie-inkomen: \_\_\_\_\_ EUR

**8/ eigendomsvoorwaarde<sup>10</sup>**

Kandidaten mogen, vanaf het ogenblik dat zij zich kandidaat stellen, geen bebouwbaar of bebouwd onroerend goed in volle eigendom hebben of volledig in vruchtgebruik hebben.

De kandidaat die eigenaar is van een bouwgrond in de provincie Vlaams-Brabant kan voor een beperkte duur in aanmerking komen voor de huur van een woning in de gemeente waar de bouwgrond gelegen is.

De kandidaat beschikt over geen onroerende goederen in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik.

De kandidaat beschikt over volgende onroerende goederen<sup>11</sup> [breukdelen volle eigendom ook vermelden aub]

in volle eigendom: \_\_\_\_\_

volledig in vruchtgebruik: \_\_\_\_\_

**9/ voorrangregeling<sup>12</sup>**

De kandidaat is van oordeel aanspraak te kunnen maken op de voorrangregeling, omwille van volgende reden(en):

**maatschappelijke binding:**  de kandidaat woont sinds zijn geboorte in de gemeente of werkgebied van de initiatiefnemer;

de kandidaat behoorde tot vóór de leeftijd van 18 jaar tot een gezin dat minimaal 10 jaar in de gemeente of in het werkgebied van de initiatiefnemer gevestigd was;

de kandidaat kan aantonen tien jaar in één van de volgende gemeenten te hebben gewoond: Affligem, Asse, Beersel, Bertem, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Huldenberg, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kortenberg, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, St-Genesius-Rode, St-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Tervuren, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem of Zemst.

**economische binding:**  het beroepsinkomen van de kandidaat vloeit voort uit een hoofdzakelijk en langdurig ter plaatse uitgeoefende betrekking.

**socio-culturele binding:**  de kandidaat of zijn kinderen volgen onderwijs in een school, erkend door het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

de kandidaat is in het Vlabinvest-gebied lid van een socio-culturele instelling of vereniging die erkend is door de Vlaamse gemeenschap.

## 10/ verplichtingen van de kandidaat

De kandidaat verplicht zich ertoe om onmiddellijk elke wijziging van zijn identiteitsgegevens mee te delen aan de initiatiefnemer.

De kandidaat machtigt de initiatiefnemer om bij het bevoegde bestuur van het Ministerie van Financiën het inkomen van de kandidaat en zijn rechten op onroerende goederen te verifiëren.

## 11/ inzagerecht

Het register van de kandidaat-huurders/kopers ligt ter inzage bij de initiatiefnemer na afspraak.

## 12/ bescherming van de persoonlijke levenssfeer

De verwerking van de persoonlijke gegevens gebeurt met het oog op de beoordeling van de aanvraag tot het bekomen van een huur- of koopwoon gelegenheid ten behoeve van de kandidaat. Vlabinvest kan deze persoonlijke gegevens, voldoende geanonimiseerd, ook hanteren in het kader van beleidsadvies en -evaluatie.

De initiatiefnemer garandeert de volstrekte vertrouwelijkheid van deze gegevens.

Deze gegevens zullen enkel worden overgemaakt aan Vlabinvest en aan het beoordelingscomité opgericht bij ministerieel besluit van 1 maart 2004 (B.S. 17 maart 2004) ter beoordeling van het kandidatendossier.

De kandidaat heeft recht tot inzage, verbetering, wijziging en schrapping van deze gegevens. Dit recht kan worden uitgeoefend door middel van schriftelijk verzoek aan de initiatiefnemer.

## 13/ verklaring op eer

De ondergetekenden verklaren op hun eer dat de door hen verstrekte gegevens betreffende

1° de samenstelling van het gezin,

2° het inkomen,

3° de mindervalide gezinsleden,

4° het bezit (in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik) van een ander onroerend goed en

5° de bijgevoegde attesten betreffende de maatschappelijke, economische of socio-culturele binding juist zijn en verklaren zich bereid om op vraag van Vlabinvest de nodige bewijsstukken over te maken.

Ondergetekenden verklaren hierbij op de hoogte te zijn van het feit dat deze kandidaatstelling geen garantie biedt tot het daadwerkelijk bekomen van een Vlabinvest-woon gelegenheid (in het betrokken project).

De uiteindelijke toewijzing van de woon gelegenheid aan de kandidaat is afhankelijk van het voldoen aan de respectievelijke Vlabinvest-voorwaarden, het tijdig en volledig bezorgen van de stavings- en bewijsstukken, de wacht- en rangordelijst en het advies van het Beoordelingscomité en van Vlabinvest.

Datum en plaats:

Handtekening kandidaten<sup>13</sup>: ( gelezen en goedgekeurd)

- 
- <sup>1</sup> Door de inschrijving bij bovengenoemde initiatiefnemer, geeft de kandidaat zijn voorkeur weer voor projecten die deze initiatiefnemer samen met Vlabinvest realiseert. De kandidaat kan interesse laten blijken voor projecten van een andere initiatiefnemer.
- <sup>2</sup> Persoon met wie hoger vermelde kandidaat wettelijk of feitelijk samenleeft.
- <sup>3</sup> Straat, huisnummer, busnummer, postnummer, plaats.
- <sup>4</sup> Gehuwd, samenwonend, in echtscheiding, gescheiden, alleenstaand.
- <sup>5</sup> B= Belgisch; NL= Nederlands, ...
- <sup>6</sup> Man / vrouw
- <sup>7</sup> EC= echtgenote; KI= kind; KK= kleinkind; SK= stiefkind; V/M= vader of moeder; B/Z= broer of zus; GO= grootouder; T/O= tante of oom; N/N= neef of nicht; (nv)= niet verwant.
- <sup>8</sup> (1) inkomen: de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:
- a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten;
  - b) het leefloon;
  - c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;
  - d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;
- Het inkomen wordt geïndexeerd volgens de gezondheidsindex van de maand juni van het jaar dat aan de toepassing ervan voorafgaat, met als basis de maand juni van het jaar waarop het inkomen betrekking heeft.
- Voor de bepaling van het gezamenlijk belastbaar inkomen wordt alleen rekening gehouden met de reële eigen beroepsinkomsten
- (2) Het aanslagbiljet heeft betrekking op de inkomsten van maximaal drie jaar voorafgaand aan de toepassing.
- (3) Als het inkomen minder dan 10.000 euro bedraagt, wordt het inkomen van het jaar ervoor of van het lopende jaar in aanmerking genomen. Het inkomen kan dan met alle middelen worden aangetoond. Als de initiatiefnemer die middelen ontoereikend acht, wordt de verkoop geweigerd.
- (4) Als het inkomen de bovengrens, vermeld in het eerste lid, overschrijdt, maar in het lopende jaar daaronder gedaald is, komt de persoon toch in aanmerking.
- <sup>9</sup> Geïndexeerde bedragen, geldig tot en met 31/12/2024. Meer informatie is ook terug te vinden op [www.vlabinvest.be](http://www.vlabinvest.be).
- <sup>10</sup> Gelieve ter staving het attest ingevuld door de ontvanger der Registratie en Domeinen toe te voegen.
- <sup>11</sup> Gemeente, straat, huisnummer, kadastrale gegevens, aard (woning, bouwgrond,...)
- <sup>12</sup> Gelieve ter staving de attesten die een maatschappelijke (attest van verblijf/woonst met woonhistoriek, opgemaakt door de gemeente), economische (attest werkgever) en/of socio-culturele binding (lidkaarten,...) met de gemeente en/of het Vlabinvest-gebied kunnen aantonen, toe te voegen.
- <sup>13</sup> Handtekening van elk van de kandidaten laten voorafgaan door de handgeschreven melding "gelezen en goedgekeurd".

Naam en adres van de afzender  
(administratie huisvesting, sociale  
huisvestingsorganisatie) :

INTER-VILVOORDSE MAATSCHAPPIJ  
VOOR HUISVESTING  
PARKSTRAAT 115  
1800 VILVOORDE

Contactpersoon: Soc. Administratieve  
dienst

## CONTROLE EIGENDOMSVOORWAARDE

### VERKLARING OP EREWOORD,

met het oog op het verkrijgen van een  
tegenoetkoming in de sociale huisvestingssector



#### **Belangrijke opmerking bestemd voor de dienst die het formulier uitreikt !**

Dit formulier en de eraan gekoppelde werkwijze mag uitsluitend worden gebruikt in de sociale huisvestingssector op voorwaarde dat het voordeel waarvan de toepassing wordt gevraagd, *tevens afhankelijk wordt gesteld van het inkomen van de aanvrager, zijn partner of zijn gezinsleden.*

Deze verklaring op erewoord dient om na te gaan of aan de opgelegde eigendomsvoorwaarde is voldaan. De afgelegde verklaring zal worden gecontroleerd bij de bevoegde overheidsdienst.  
Het is belangrijk dat dit formulier correct wordt ingevuld – handtekening niet vergeten !

#### **In te vullen door de dienst die het formulier uitreikt :**

- **wettelijke of reglementaire bepaling die aan de grondslag ligt van de aanvraag:**  
Kaderbesluit van 12 oktober 2007 betreffende het sociaal huurstelsel

#### **VAK 1 : Inlichtingen met betrekking tot de aanvrager en de andere personen in hoofde van wie de verklaring op erewoord wordt afgelegd :**

**AANVRAGER :** .....(naam + voornaam)  
geboren op : ..... geboorteplaats :  
.....

Nationaal nr. : -- (zie identiteitskaart of siskaart)

**ECHTGENOOT OF PARTNER** (wettelijk of feitelijk samenwonend) met :  
.....(naam + voornaam)  
geboren op : ..... geboorteplaats : .....

Nationaal nr. -- (zie identiteitskaart of siskaart)

#### **SAMENSTELLING VAN HET GEZIN** op het ogenblik van de ondertekening :

NAAM	VOORNAAM	Geboortedatum	Nationaal nr.
.....	.....	.....	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>
.....	.....	.....	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>
.....	.....	.....	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>
.....	.....	.....	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>
.....	.....	.....	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>

Woonplaats : (straat, nr. & bus).....  
(postcode) ..... (gemeente) .....

Dienst : ..... Dossier nr. : .....  
Identiteit van de aanvrager : .....

**VAK 2:      PERSOONLIJKE VERKLARING OP EREWOORD**

De aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij (zij) wettelijk of feitelijk samenwoont (zie VAK 1), **verklaren op erewoord** :

**A.** dat hij (zij) en de leden van het gezin zoals hiervoor opgegeven, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen andere onroerende goederen (1) voor de *geheelheid* bezitten dan deze hierna vermeld : (2)

GOED 1	GOED 2
Gemeente - land : .....	.....
Straat, nr. of plaatsnaam : .....	.....
Kadastrale aanduiding : .....	.....
.....	.....
Aard van het goed : .....	.....
.....	.....
Aard van het recht (3): .....	.....
.....	.....

**B.** in de loop van de .....0..... (4) voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand ...) van de volgende onroerende goederen of rechten : (5)

Datum vervreemding:	ligging en aard van het goed:	bekomen prijs of geschatte waarde:
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

**Verplichte handtekening(en)**

Datum	Handtekening aanvrager,	Handtekening echtgenoot of samenwoner,
.....	.....	.....

(1) woning, appartement, gebouw, perceel grond ...;

(2) indien men geen onroerende goederen of rechten bezit : "NIHIL" vermelden;



Het ingevulde formulier dient te worden bezorgd aan de dienst die het heeft uitgereikt (zie kader linksboven op de voorzijde van dit blad).

Ondergetekende(n), in de hoedanigheid van kandidaat-koper:

Naam, voornaam: .....  
Rijksregisternummer: .....  
Adres (gemeente, straat, huisnummer): .....

En

Naam, voornaam: .....  
Rijksregisternummer: .....  
Adres (gemeente, straat, huisnummer): .....

**VERKLAART/VERKLAREN OP EREWOORD DAT:**

**I. GEEN WONING OF GEEN PERCEEL BESTEMD VOOR WONINGBOUW  
VOLLEDIG IN VOLLE EIGENDOM OF VOLLEDIG IN VRUCHTGEBRUIK IN HET  
BUITENLAND<sup>1 2</sup>**

Hij/zij en de leden van het gezin:

*(Schrappen wat niet past)*

- Geen rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, ...) heeft/hebben met betrekking tot onroerende goederen (woning, bouwgrond, ...) gelegen in het buitenland.
- Rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, ...) heeft/hebben met betrekking tot de volgende onroerende goederen (woning, bouwgrond, ...) gelegen in het buitenland:

Omschrijving van het/de onroerend(e) goed(eren) (aard, adresgegevens, kadastrale gegevens):

Goed 1: .....

Goed 2: .....

Naam en voornaam van de kandida(a)t(en) en/of de gezinsleden die gerechtigd zijn in het/de onroerend(e) goed(eren), met vermelding van de aard van hun recht (volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, recht van gebruik of van bewoning, erfpacht, opstal) en het breukdeel (bijvoorbeeld: Jan Janssens, ½ in vruchtgebruik):

Goed 1: .....

Goed 2: .....

<sup>1</sup> Zie artikel 3, § 5, 1° van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huusvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode.

<sup>2</sup> Met betrekking tot de onroerende goederen gelegen in het binnenland moet een afzonderlijk formulier (formulier B) worden ingevuld.



**II. GEEN ZAAKVOERDER, BESTUURDER OF AANDEELHOUDER VAN EEN VENNOOTSCHAP WAARIN EEN WONING OF EEN PERCEEL BESTEMD VOOR WONINGBOUW IS INGEBRACHT<sup>3</sup>**

Hij/zij en de leden van het gezin:

*(Schrappen wat niet past)*

- Geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij/zij of de leden van het gezin een woning of een perceel bestemd voor de woningbouw hebben ingebracht.
- Zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij/zij of de leden van het gezin een woning of een perceel bestemd voor de woningbouw hebben ingebracht:

Omschrijving van het Ingebrachte goed (aard, adresgegevens, kadastrale gegevens):

.....  
.....  
.....

Beschrijving van de vennootschap (aard, naam, maatschappelijke zetel):

.....  
.....  
.....

Naam en voornaam van alle betrokkenen (kandidaat en/of de gezinsleden) die de hoedanigheid van zaakvoerder, bestuurder, aandeelhouder hebben, met vermelding van hun hoedanigheid (zaakvoerder, bestuurder, aandeelhouder):

.....  
.....  
.....

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren dat de gegevens op dit formulier echt en volledig zijn.

Gedaan te ....., op .....

Handtekening(en)

<sup>3</sup> Zie artikel 3, § 5, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huusvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode.