

# jouw HUURDERS KRANT

JAARGANG 2 - NR. 3 - JULI - AUGUSTUS - SEPTEMBER 2023

Infokrant voor de huurders van Inter-vilvoordse maatschappij voor huisvesting



Iedere woonactor is nu woonmaatschappij



Goed burengevoel over de grenzen heen



Huurder in de Kijker

# Voorwoord

Eindelijk is het zover... na vele maanden voorbereiding schiet de woonmaatschappij op 1 juli 2023 uit de startblokken. De nieuwe structuur zorgt ervoor dat we verantwoordelijk zijn voor een aangepast werkingsgebied. Als gevolg van de regiovorming in Vlaanderen zullen wij tegen uiterlijk 31 december 2027 helaas afscheid moeten nemen van ons patrimonium en onze huurders in Muizen (Mechelen). Maar geen paniek voor zij uit Muizen. Zij kunnen tot dan blijven rekenen op onze vertrouwde dienstverlening en wij zijn er ook van overtuigd dat dit in de toekomst bij woonpunt Rivierenland niet anders zal zijn.

Een nieuwe woonmaatschappij vraagt achter de schermen ook aanpassingen. Eén van de belangrijkste uitgangspunten daarbij -wellicht zelfs het allerbelangrijkste-, is dat onze huurders op geen enkel vlak nadeel mogen ondervinden van deze verandering. Nu niet in deze overgangsfase, maar ook later niet als de werking van de woonmaatschappij op kruissnelheid zal gekomen zijn. Integendeel, door de geïntegreerde aanpak van de verschillende woonactoren en door een duidelijke afbakening van het werkingsgebied zou alles vlotter moeten verlopen. Voorlopig verandert er niets op dat vlak en als er veranderingen komen, die trouwens enkel gericht zullen zijn op efficiëntie en doortastendheid, zullen alle betrokkenen tijdig en in detail daarover geïnformeerd worden.

Allemaal samen, de huurders, het bestuur, directeur en de andere personeelsleden zullen van deze nieuwe evolutie gebruikmaken om van ons patrimonium een blijvende aangename leefomgeving te maken. Jullie kunnen op ons rekenen!



## WIST JE DAT ... ?

**Vanaf 1 april 2023** moet elke huurder en partner van een sociale woning tussen 18 en 65 jaar, **die geen werk heeft**, ingeschreven zijn bij de **VDAB**!!

# In dit nummer

Voorwoord	2
Wist je dat ... ?	2
Iedere woonactor is nu woonmaatschappij	3
Goed burengevoel over de grenzen heen	4-6
Huurder in de kijker	7
Gunther en Paul definitief van start!	8

## Redactie

Inter-Vilvoordse  
Parkstraat 115, 1800 Vilvoorde  
02/257 11 50  
onthaal@intervilvoordse.be  
www.intervilvoordse.be



## Bereikbaarheid

Telefonisch: elke werkdag van 9u-12u  
(Huur)administratie en boekhouding:  
02/257 11 50  
Technische dienst: 02/257 11 55  
Openingsuren loket: Ma 14u-18u, Woe en  
vrijdag 9u-12 en alle dagen op afspraak

## Wie rechtstreeks contacteren bij:

**Verstopping:**  
MAXICLEANING 02 / 416 80 40  
**Verwarming & warm water**  
EQUANS 02 / 736 50 88  
**Liftpanne**  
OTIS 0800 / 124 24

**Sleutel kwijt of stuk**  
SLOTENMAKER in jouw buurt

**NIUW!**



# Iedere woonactor is nu 'WOONMAATSCHAPPIJ'

*Vanaf 1 juli 2023 mag er slechts één woonmaatschappij per gemeente zijn, maar deze maatschappij kan wel actief zijn in meerdere gemeenten en steden. Dit wordt 'werkingsgebied' genoemd.*

Voor jullie als huurder verandert er niets tenzij eventueel de naam van jouw verhuurder. De wetgeving en de afspraken die momenteel gelden, blijven dan ook bestaan. Jouw huurprijs wordt bijvoorbeeld nog steeds op dezelfde manier berekend, de rationele bezetting van de woning bij toewijzing is nog steeds aan de orde, ... En bovenal je kan blijven wonen in jouw sociale huurwoning! Uiteraard op voorwaarde dat je de gangbare spelregels volgt (huishuur betalen, goed onderhoud, geen eigendom hebben, ...).

Wij lijsten hieronder op welke Sociale Huisvestingsmaatschappij en Sociale Verhuurkantoren met wie in zee zijn gegaan en wie welke naam kreeg:

## **Woonpijler**

SHM Eigen Dak en SVK Wetteren-Laarne-Wichelen heten vanaf nu woonmaatschappij **Woonpijler**. Zij werken nog steeds in Wetteren, Laarne en vanaf nu ook in Lochristi en Wachtebeke. Wichelen is naar een andere regio verplaatst.

## **Dender-Zuid**

SHM Dewaco Werkerswelzijn is moeten fusioneren met SHM Denderstreek, SVK Zuid-Oost-Vlaanderen vzw en SHM Ninove - Welzijn. Zij hielden voorlopig de naam van de regio, nl. woonmaatschappij **Dender-Zuid**. Hun werkingsgebied is Aalst, Denderleeuw, Geraardsbergen, Erpe-Mere, Haaltert, Lede, Ninove en Wichelen. Zij zullen ook nog enkele maanden werkzaam zijn in Herzele, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Zottegem en Zwalm.

## **Inter-Vilvoordse**

SHM Inter-Vilvoordse blijft ook woonmaatschappij **Inter-Vilvoordse**. Zij zijn gefusioneerd met een deel van SVK Webra en werken voor de gemeente Machelen, Diegem en de stad Vilvoorde.

## **Woontrots**

SHM Elk zijn Huis is dan weer getrouwd met SHM Volkswoningbouw en krijgen huurcontracten vanuit het SVK Spit en SVK Webra. Zij zullen vanaf nu woonmaatschappij **Woontrots** heten.

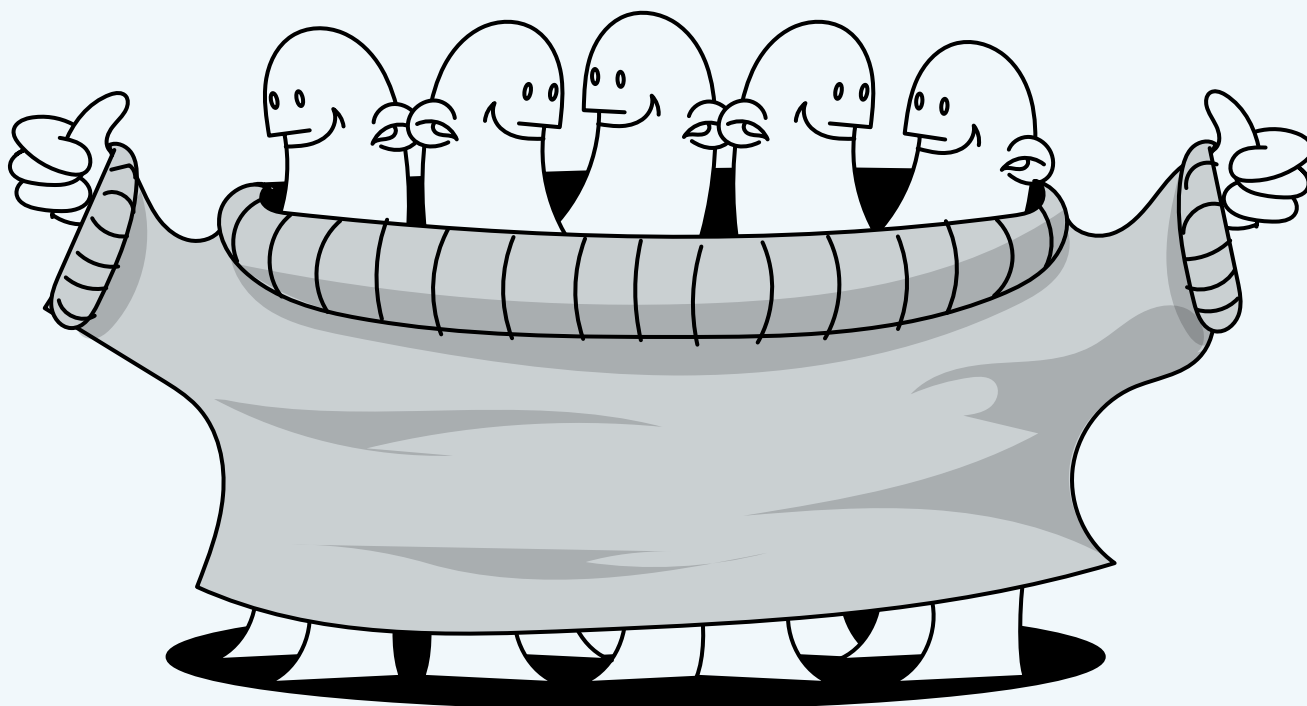
## **WoonST**

In het Waasland zijn SHM Sint-Niklase Maatschappij voor Huisvesting samengegaan met Woonanker Waas (Temse), de Waasse Landmaatschappij en het sociaal verhuurkantoor Soveka. Hun woonmaatschappij is omgedoopt tot **WoonST**.

## **Kanvaz**

Woonmaatschappij **Kanvaz** is dan weer de samensmelting van SHM CNUZ, SHM SWaL, SHM Diest-Uitbreiding, SVK Hageland, SVK SPIT en SVK WoonregT.





## Goed burengevoel over de grenzen heen

Zoals jullie weten, worden enkele pagina's in deze krant door verschillende maatschappijen ingevuld. Wij vonden het een leuk idee om de verschillende collega's verhalen te laten sprokkelen over een fijn burengevoel en/of de dag van de buren. Hieronder enkele getuigenissen.

### Woonmaatschappij Kanvaz

Deze leuke huurders uit Diest vierden hun 65ste verjaardag en wilden de buren daarbij betrekken.





## Woonmaatschappij Dender-Zuid *(unit Denderleeuw)*

Mohamed Abdunabi woont in een appartement in de Rozendreef 159 bus 32 te Aalst. Hij wil zijn buurvrouw Maria Deweze langs deze weg bedanken voor het fijne buurschap! 'Goede buren praten met elkaar maar lopen niet de deur bij elkaar plat'. Hij heeft het echt getroffen. (Mevrouw Maria De Weze stond liever niet op de foto)

Marina Plas en Albrecht Danny wonen in het appartement Rozendreef 167 bus 3 te Aalst. Samira Aylo en Abdulahd Maarouf zijn sinds 2019 burens en zijn afkomstig uit Syrië. 'Aylo en Abdulahd zijn de Nederlandse taal nog niet helemaal machtig en wij helpen hen een beetje met de vertalingen van moeilijke brieven', aldus Marina en Danny.



## Woonmaatschappij Dender-Zuid *(unit Ninove)*

In de Ninoofse deelgemeente Denderwindeke vierden de bewoners de "dag van de burens" met een petanquewedstrijd. Supporters en spelers maakten er een fijn moment van.

Het gegeven van samen te wonen en toch ieder zijn eigen stekje te hebben geeft een veilig gevoel bij deze 65-plussers. We zitten niet elke dag samen, maar kunnen wel rekenen op elkaar als het nodig is. En dat is wat telt!





## Dag van de Buren in Aalst: 'KLEUR je buurt'

Op vrijdag 26 mei '23 zette buurtproject B<sup>2</sup> - Bruggen tussen Bewoners - extra in op verbinding in Aalst. Ze maakten buurtbewoners warm om samen KLEUR te brengen in de straat, de wijk of op een pleintje.

Verschillende buurten gingen aan de slag. In Ontmoetingshuis De Brug kwam er door samenwerking met buurtbewoners en lokale actoren een mooi ontmoetingsmoment tot stand. Homemade gebak, muziek door o.a. DJ John Tube en het Vierdewereldgroepkoor brachten de sfeer er helemaal in.

De burens van de Rozendreef organiseerden op zondag 28 mei 'Rozendreef Rocks', een muzikale namiddag met karaoke en live muziek door lokaal talent. Met een lekkere tas koffie en allerlei zoets gemaakt door de burens was het gezelligheid troef.

Het werd een kleurrijke dag vol verbinding in Aalst!

Volg ons op Facebook: Eva-Mieke Van Buurtegem of op Instagram: buurt.in.beeld.aalst voor de laatste nieuwtjes



## Woonmaatschappij Woonpijler

Deze burens uit de Wegvoeringstraat in Wetteren kennen ook het gevoel van goede burens te hebben.

## HUURDER IN DE KIJKER

# Agnes De Lange, bezielster van de **Recyclageclub**

### Wie is Anges De Lange?

Ik ben een geboren en getogen Vilvoordenaar! Ik ben opgegroeid op het Kassei waar mijn ouders samen met mijn drie broers en zes zussen een sociale woning huurden. Toen ik 23 jaar was, verliet ik de ouderlijke woonst en huurde ik een privé-appartement. De hoge huurprijs en de gebrekkige staat van het appartement zorgde er toen voor om mij in te schrijven voor de huur van een sociale woning of appartement.

In 1992 kreeg ik van de Inter-Vilvoordse een appartement toegewezen op de Vilvoordse Haardplein. In 1998 verhuisde ik naar het centrum van Vilvoorde, meer bepaald naar de Parksresidentie II om uiteindelijk in 2004 naar mijn huidig appartement in de Pallieter te verhuizen.

Nadat ik het beroepsonderwijs succesvol had beëindigd, heb ik geruime tijd als arbeidster gewerkt in meerdere bedrijven. Door avondscolen en taalleergangen te volgen, behaalde ik in 2008 mijn diploma A2 en kon ik daardoor de laatste jaren van mijn actieve loopbaan nog aan de slag als administratief bediende. Vandaag de dag ben ik met pensioen.

### Wij kennen u als een sociaal geëngageerd persoon, hoe is dit engagement ontstaan?

Dit is eind de jaren '90 ontstaan nadat de toenmalige burgemeester, de heer Courtois, een bewonersoverleg organiseerde in de wijk waar ik toen aanwezig was. Sinds dat moment had ik de microbe te pakken om mij meer te engageren voor de sociale huurders.

In 2003/2004 startte de Inter-Vilvoordse een samenwerking met RISO (Regionaal Instituut voor Samenlevingsopbouw). Vanaf het eerste moment had ik een goede band met de opbouwwerkster, mevrouw Isolde Van de Moortele, van het RISO. Samen met haar en aantal andere bewoners organiseerden wij diverse activiteiten voor en door de



bewoners zoals : mosselstijven, een kleine braderij, nieuwjaarsrecepties voor de huurders en zoveel meer... Vanuit dit engagement en mijn ervaringen die ik hiermee had opgedaan, is uiteindelijk mijn 'recyclageclub' ontstaan.

### Vertel, uw 'recyclageclub'?

In 2011 ben ik gestart met de recyclageclub waar we van oud en (deels) versleten materiaal iets nieuws trachten te maken. Enkele voorbeelden zijn: mandjes, servettenhouders, stylohouders van papier, boompjes en bloemen van rocailles. Tevens doen wij ook diamondpainting en maken we van oude juwelen nieuwe ontwerpjuwelen en creëren we handtassen uit verschillende materialen. Kortom alles kan en alles mag in de recyclageclub. Het staat iedereen vrij om creatief te zijn op zijn eigen manier.



Spijtig genoeg is omwille van de corona periode het aantal leden enorm afgenomen. Vroeger telde ons club meer dan 17 leden, maar op dit ogenblik zijn we slechts nog maar nog maar enkele leden.

### **U bent dus op zoek naar nieuwe leden?**

Zeker en vast! Iedereen die zich geropen voelt of interesse heeft, mag gerust en vrijblijvend eens langskomen om kennis te maken. Er staat geen leeftijd op en iedereen is van harte welkom!

## **OPROEP!**

Wens je bijkomende info over de 'recyclageclub', neem contact op met Agnes De Lange

0485 87 05 83 of [agnes.de.lange@hotmail.com](mailto:agnes.de.lange@hotmail.com)

De hobbyclub gaat telkens door in de polyvalente zaal Pallieter - Parkstraat 34/13 - Vilvoorde

Elke 1ste en 3de zaterdag van de maand tussen 14u en 16.30u.

Deelnamekost: 3 euro/deelname

## **Gunther en Paul definitief van start!**

Recent werden twee nieuwe technische medewerkers binnen onze maatschappij definitief aangeworven. Gunther Van Ruysevelt neemt hoofdzakelijk de taken over van onze trouwe medewerker Henoeh Van Doninck, die per 1 maart 2023, na 24 dienstjaren bij de Inter-Vilvoordse, met pensioen is gegaan.

Wij danken Henoeh voor zijn jarenlange trouwe inzet bij de Inter-Vilvoordse en voor al hetgeen wat hij ten dienste van de huurders heeft gedaan. We wensen hem dan ook een welverdiend en deugddoend pensioen.

Paul Marcinkowski vervangt onze vroegere techniekier Nick de Meuter, die zelf gekozen heeft om andere horizonten op te zoeken.

Wij wensen Nick alvast alle succes toe in zijn verdere loopbaan.

Gunther is een geboren en getogen Grimbergenaar van 53 jaar. Hij runde voordien een goed bloeiende familiale handelszaak. Maar door gebrek aan familiale opvolging heeft hij beslist om de handelszaak te stoppen en op zoek te gaan naar een andere professionele uitdaging. Hierbij was één van zijn voornaamste voorwaarden om voldoende menselijke contacten te hebben en veel



afwisseling. Met deze uitgangspunten is hij ertoe gekomen om zich binnen onze woonmaatschappij te profileren.

Na een succesvolle proefperiode voor beide partijen is Gunther recent vast aangeworven en zal hij net als Samir Benamar instaan als toezichter van ons patrimonium en het opmaken van in- en uitgaande plaatsbeschrijvingen.

Paul is 36 jaar en heeft Poolse roots. Hij woont al tientallen jaren in Vilvoorde. Als polyvalente bouwarbeider heeft hij veel ervaring en kennis opgedaan bij andere bedrijven die hij nu optimaal kan inzetten voor het onderhoud en herstelling van ons patrimonium. Na ook een succesvolle proefperiode maakt hij nu definitief deel uit, samen met de andere techniekiers: Fabian, Simon en Kamil, van het technische team van Inter-Vilvoordse.