



inter-vilvoordse
maatschappij voor huisvesting

DE RENOVATIEGAZET VAN HOUTEM

EDITIE 1 – JULI 2020



Beste wijkbewoner,

Het is intussen een tijdje geleden dat we u nog iets konden meedelen over de stand van zaken van de renovatiewerken.

Het bleef enige tijd stil..., doordat er zich geen nieuwe ontwikkelingen voordeden die voor de bewoners belangrijk waren en omdat het dossier zich in een administratieve afhandelingsfase bevond.

Nu is het eindelijk zover en hebben we belangrijk en goed nieuws te melden!

Op 10 augustus 2020 zullen de langverwachte renovatiewerken binnen de wijk van start gaan.

Om u als huurder en bewoner op de hoogte te houden van het verdere verloop van de werken, zal op geregelde tijdstippen een editie van **DE RENOVATIEGAZET VAN HOUTEM** worden bedeeeld binnen de wijk.

Hierin zal op een eenvoudige en luchtige manier allerlei belangrijke en mogelijk minder belangrijke informatie en weetjes worden opgenomen, die u als bewoner van belang kunnen zijn om op de hoogte te blijven van de werken. U kan deze als het ware vanuit uw zetel van nabij mee opvolgen.

Tevens biedt deze vorm van communicatie ook het voordeel dat tal van foto's, tabellen en andere illustraties kunnen worden toegevoegd, wat alles vlotter leesbaar en duidelijker maakt.

Wij zijn dan ook verheugd u bij deze de eerste editie ervan te kunnen bezorgen.

Wij wensen u alvast veel leesplezier!

De aannemer die instaat voor het volledige renovatietraject van de woningen is de firma SIX uit Izegem.

Zoals eerder meegedeeld zullen de renovatiewerken in meerdere fasen verlopen en wordt er gestart met een reeks leegstaande panden.

Bijgevolg dienen er op dit ogenblik zeker nog geen gezinnen te verhuizen.

WELKE 27 WONINGEN MAKEN DEEL UIT VAN DE EERSTE RENOVATIEFASE?



inplanting woningen renovatiefase 1 (plan geopunt.be)

De eerste fase omvat:

23 woningen die volledig worden gerenoveerd (interieur en exterieur)

4 woningen die enkel aan de buitenkant (exterieur) worden aangepakt.

Deze panden zijn op het plan hiernaast blauw omlijnd.

De woningen die **volledig** worden gerenoveerd, zijn:



Albrecht Rodenbachweg 14-16-18-20
 Pastoorstraat 4-10
 Root 6-8-12
 Schriekwegel 36-42-44-46
 Ter Kamerenpad 9
 Ter Kamerenweg 8-12-16-28
 Wijnputvoetweg 2-6-8-14-18

De werken omvatten het vernieuwen van de elektriciteit-, gas en waterinstallatie, aanbrengen van nieuwe vloeren, het steken van nieuwe ramen en deuren, het plaatsen van nieuwe binnendeuren, het installeren van een nieuwe badkamer en keuken alsook het aanbrengen van isolatie aan de buitenkant van de woning en het plaatsen van een ventilatiesysteem.

Bij sommige van deze woningen wordt ook een uitbouw voorzien aan de achterkant van de woning.

De woningen waarvan **enkel de buitenkant** wordt gerenoveerd, zijn:



Pastoorstraat 6-12-14

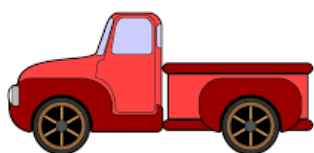
Ter Kamerenweg 10

Deze woningen worden voorzien van nieuwe ramen en buitendeuren, ook het plaatsen van isolatie aan de buitenkant van de woning is voorzien.

De huurders van deze woningen, kunnen gedurende de volledige duur van de werkzaamheden blijven wonen en hoeven dus NIET te verhuizen.

Wel zullen ze vóór de aanvang van de werken de gordijnen tijdelijk moeten verwijderen.

HOE ZULLEN DE VERDERE VERHUISBEWEGINGEN VERLOPEN?



Zoals u merkt zijn de woningen die opgenomen zijn in de eerste fase allemaal in eenzelfde zone gelegen, die is afgebakend door de Pastoorstraat, Root, Schriekwegel, Ter Kamerenpad, Ter Kamerenweg en Wijnputvoetweg. Dit maakt de werkzaamheden voor de aannemer gemakkelijker en zal ongetwijfeld ook enige tijdswinst opleveren omdat de afstanden tussen de verschillende panden kleiner zijn.

De gerenoveerde panden zullen verhuurd worden aan zittende huurders uit de wijk. Zoals reglementair voorzien zal bij de toewijzingen ervan eveneens rekening worden gehouden met de rationele bezettingsgraad van de panden.

Bij de toewijzingen zal zo veel mogelijk getracht worden om huurders te weerhouden die woonachtig zijn in woningen rondom of in de directe omgeving van andere reeds leegstaande panden.

Deze aanpak die vooral gericht is op een vlotte voortgang van de renovatiewerken en verhuisbeweging, houdt wel in dat de chronologische volgorde van inschrijving van de kandidaten uit de wijk Houtem niet langer kan gerespecteerd worden.

Voor de wijkbewoners die een aanvraag hebben ingediend voor een pand buiten de wijk Houtem, zal ook voorrang worden gegeven aan zij die woonachtig zijn naast of in de nabijheid van een geclusterde woning die in aanmerking komt voor een eerstvolgende renovatiefase.

De huurders die weerhouden zullen worden voor een gerenoveerde woning in Houtem zullen hiervan ook ruim op voorhand schriftelijk worden verwittigd.

NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN EGGENPAD 27 EN KEIPUT 70 BIJNA KLAAR VOOR VERHURING!

De start van de renovatiewerken aan de woningen is niet het enige positieve nieuws... ook de werken aan de nieuwbouwflats schieten zeer goed op!

Met enige fierheid kunnen we immers meedelen dat er binnenkort nog twee bijkomende residenties volledig afgewerkt zullen zijn en verhuurd kunnen worden.

Concreet gaat het over de residenties Eggenpad 27 en Keiput 70.

Beide flatgebouwen zijn identiek en tellen elk 6 appartementen met 2 slaapkamers.

Net zoals bij voorgaande residenties beschikken ook deze appartementen allemaal over het noodzakelijke comfort.



Eggenpad 27 voorgevel



Eggenpad 27 achtergevel



Keiput 70 voorgevel



Keiput 70 achtergevel

Als alles volgens plan blijft lopen, is het de bedoeling om deze appartementen met ingang van 1 oktober e.k. te verhuren.

Alle appartementen zullen worden toegewezen aan huurders uit de wijk.

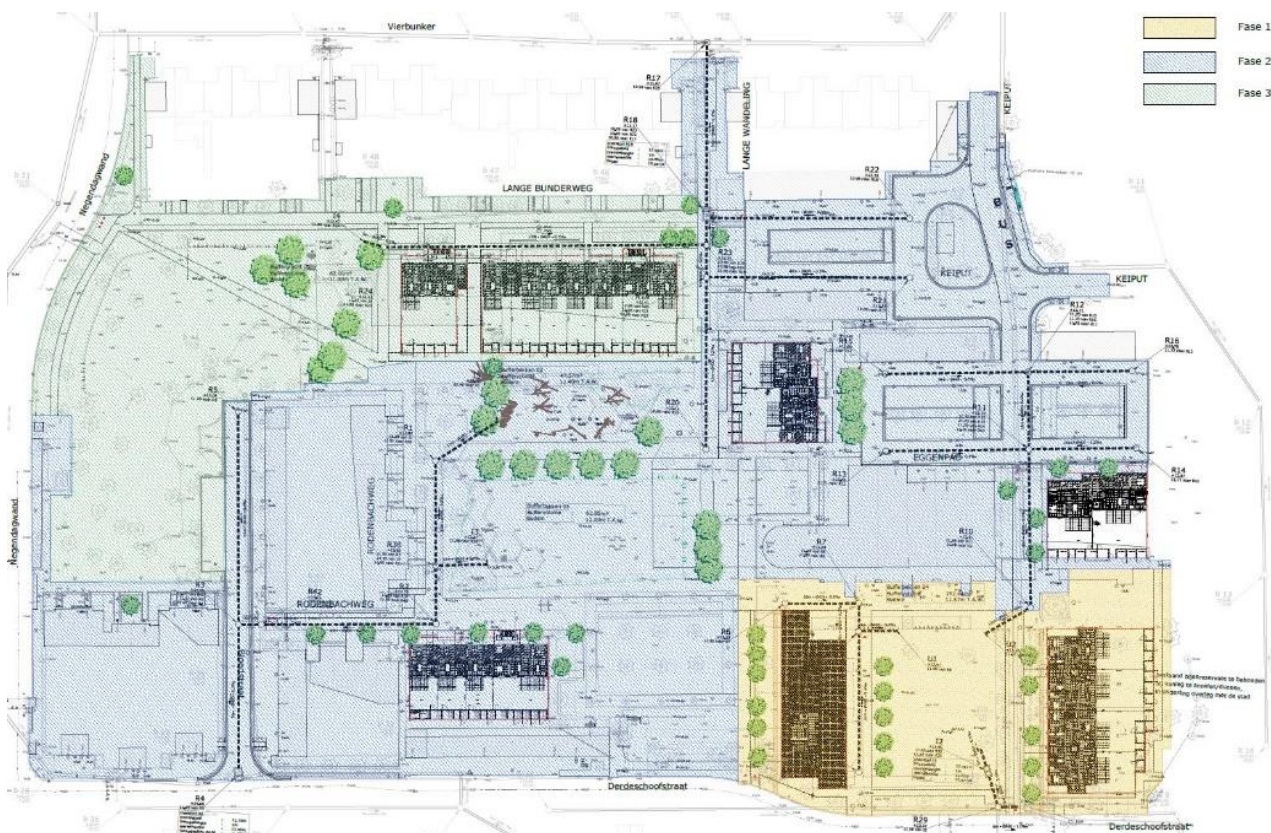
Bij het uitwerken van de toewijzingsvoorstellen zal naast de rationele bezettingsgraad vooral ook de fasering van de renovatie van de woningen een doorslaggevende rol spelen (zie ook onder 'Hoe zullen de verdere verhuisbewegingen verlopen?').

De huurders aan wie een appartement zal worden toegewezen, zullen hiervan uiterlijk eind augustus/ begin september schriftelijk worden ingelicht.

De weerhouden kandidaten zullen de nodige tijd krijgen om hun verhuis te regelen, net zoals dat bij andere verhuisbewegingen als gevolg van renovatiewerken het geval is.

AANLEG VAN DE OMGEVINGSWERKEN RONDOM HET A. RODENBACHPLEIN GAAN VAN START!

Nagenoeg gelijktijdig met de opstart van de eerste renovaties aan de woningen, zullen half september ook de omgevingswerken rondom het A. Rodenbachplein en de nieuwe appartementsgebouwen Eggenpad en Keiput worden aangevangen. Concreet is dit de blauwe zone op onderstaand plan (Bloedstraat, Rodenbachplein en het gebied achter de residentie Eggenpad 27). Naast het aanleggen van nieuwe wegen en voetpaden zullen ook de rioleringen worden vernieuwd.



Het Rodenbachplein zelf zal als groene zone worden ingericht met zitbanken en een Wadi (bufferings- en infiltratievoorziening, die tijdelijk gevuld is met hemelwater).

Tevens zal er ook speel- en sportinfrastructuur worden voorzien.



De werken zullen in verschillende fasen verlopen en vermoedelijk tegen eind 2020 afgewerkt zijn. In een latere fase zal dan de Lange Bundervoetweg en het gebied rond de bushalte worden aangepakt.

Deze werken worden uitgevoerd in opdracht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen in samenwerking met de stad Vilvoorde en Inter-Vilvoordse.

HEEFT U NOG VRAGEN? GEEN NOOD... STEL ZE GERUST!

Voor vragen over de renovatiewerken woningen Houtem, kan u tijdens de kantooruren steeds terecht bij onze diensten op het nummer **02 257 11 50**

Voor alle technische vragen neemt u best contact op met de heer Nick Geenen.

Voor vragen aangaande de verhuisbeweging en alle andere vragen, vraagt u naar de heer Kurt Van Petegem.