



VOORWOORD

In 2014 heeft de Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting (IVMH) verder geïnvesteerd in sociale huisvesting binnen haar werkgebied.

Zo werden er niet alleen 13 nieuwe woongelegenheden opgeleverd maar ook 40 gerenoveerde appartementen. De verhuring van deze woongelegenheden maakt het mogelijk om een betaalbare woning in de Vlaamse Rand aan te bieden.

Door zowel nieuwbouw te realiseren als het bestaande patrimonium verder te renoveren, slaagt de IVMH erin om kandidaat-huurders aan een woning te helpen die zij op een aangename manier kunnen bewonen.

Om de verhuringen goed te kunnen opvangen en om beter te kunnen inzetten op onze klantenrelaties, werd er op de sociaal-administratieve dienst een sociaal assistent aangeworven ter vervanging van een administratieve medewerker. Hierdoor kunnen de nieuwe opgeleverde woongelegenheden sneller verhuurd worden en wordt systematisch de historische leegstand weggewerkt.

Op de dienst projecten werd er een architect aangeworven die instaat voor de opmaak van renovatiedossiers van eenvoudige en kleinschalige projecten. Daarnaast heeft hij als taak de externe architecten op te volgen in hun ontwerpen zodat de dossiers conform de richtlijnen van de Vlaamse Maatschappij voor Huisvesting en de IVMH worden opgemaakt. Op deze manier wordt de woonkwaliteit en de betaalbaarheid nauwlettend in het oog gehouden.

2014 was ook het jaar waarin de IVMH de visitatiecommissie over de vloer kreeg. De visitatie van de IVMH is vlot verlopen en de IVMH werd op 22 operationele doelstellingen beoordeeld. De uitkomst wordt verwacht in het werkjaar 2015.

Verder zijn er tal van grote onderhoudswerken uitgevoerd zoals het schilderen van het buitenschrijnwerk van de residentie Pallieter en de residentie Den Troost.

Het groenpatrimonium werd grondig aangepakt waardoor de privatieve gemeenschappelijke groenzones terug aangenaam toegankelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn het Breemputhof en de Parksresidentie II.

Maar de IVMH zit niet stil, zo zijn eind 2014 2 grote dossiers in aanbesteding gegaan, goed voor de renovatie van 129 appartementen in Vilvoorde en nieuwbouw van 56 woningen in Machelen.

Tot slot wensen wij de medewerkers van de IVMH te bedanken voor hun dagelijkse inzet.

Olivier MOELAERT

Directeur

Guy CEUPPENS

Voorzitter



INHOUDSOPGAVE

I. Onze missie en samenstelling	5
I.1 Missie.....	5
I.2 Aandeelhouders	5
I.3 Samenstelling Raad van Bestuur	6
I.4 Personeelssamenstelling.....	7
I.5 Organogram	8
2. Onze diensten en werking.....	9
2.1 Sociaal-administratieve dienst.....	9
2.1.1 Wachtlijsten	9
2.1.2 Kandidaat-huurders.....	10
2.1.3 Huurders.....	12
2.1.4 Verhuringen.....	15
2.1.5 Kandidaat-kopers (sociaal/Vlabinvest)	18
2.1.6 Kopers (sociaal/Vlabinvest)	20
2.1.7 Verkopen	22
2.2 Dienst herstellingen en onderhoud.....	25
2.3 Dienst projecten	27
2.3.1 Gerealiseerde projecten 2013.....	27
2.3.2 Projecten in uitvoering.....	31
2.3.3 Geplande projecten.....	35
2.4 Financiële dienst	36
2.4.1 Opsomming verwerkte facturen.....	36
2.4.2 Huurachterstallen	36
2.4.3 Afbetalingsplannen	37
3. ICT	38
4. Interne preventie en bescherming en klachtenbehandeling.....	39
5. Klachtenbehandeling.....	40
6. Jaarrekening.....	41
7. Verslag van de raad van bestuur	68
8. Bijzonder verslag.....	71
8. Verslag revisor.....	72

I. ONZE MISSIE EN SAMENSTELLING

I.1 Missie

De Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting realiseert betaalbaar wonen in de stad Vilvoorde, de gemeente Machelen en de deelgemeente Muizen (stad Mechelen) waar de woningprijzen hoog zijn.

Zij streeft naar een kwalitatieve uitvoering van haar woningen en appartementen met aandacht voor architectuur en woonkwaliteit.

Samen met de gemeentebesturen tracht zij een aangename woonomgeving te realiseren en biedt zij een gezonde mix aan van huur- en koopwoningen zowel in het sociale als het Vlabinveststelsel.

I.2 Aandeelhouders

Stad Vilvoorde
Provinciebestuur Vlaams-Brabant
Vlaamse Overheid - Departement Financiën en Begroting
O.C.M.W. Vilvoorde
Gemeente Machelen
O.C.M.W. Machelen
H. Jacobs
Stad Mechelen
H. Dewaerheid
Akzo Nobel nv
M. Driesen
C. De Ruydts
O.C.M.W. Mechelen
J.L. Peêrs
A. Strubbe
L. Van Rode
B.L.M.G. Orban
M.N.E.Y.G. Orban
F. Van Hoof
A. Absillis
A. Van Hende
Syndicaat der Metallurgisten
T. De Coninck
S. Milde
P. Rummens

I.3 Samenstelling Raad van Bestuur

Op 31 december 2014 bestond de Raad van Bestuur uit:

Voorzitter:

de heer Guy Ceuppens (12)

Ondervoorzitter:

mevrouw Ingrid Deblock (14)

Bestuurders:

de heer Bruynseels Geert (11)

de heer Jean-Pierre De Groef t/m 29/10/2014 (6)

de heer Hans Heyndels (9)

mevrouw Sarah Sneyers (12)

mevrouw Carine Vroonen (9)

de heer Johan Kemps (13)

de heer Kevin Vincke (13)

de heer Gert-Jan Sterckx (13)

de heer Jochem De Hertogh vanaf 03/12/2014 (1)

De Raad van bestuur kwam in totaal 15 keer samen. De directeur, de heer Olivier Moelaert, nam eveneens deel aan de vergaderingen.

(Tussen haakjes werd het aantal aanwezigheden meegedeeld)

I.4 Personeelssamenstelling

Op 31 december 2014 bestond het personeelsbestand uit 23 personeelsleden:

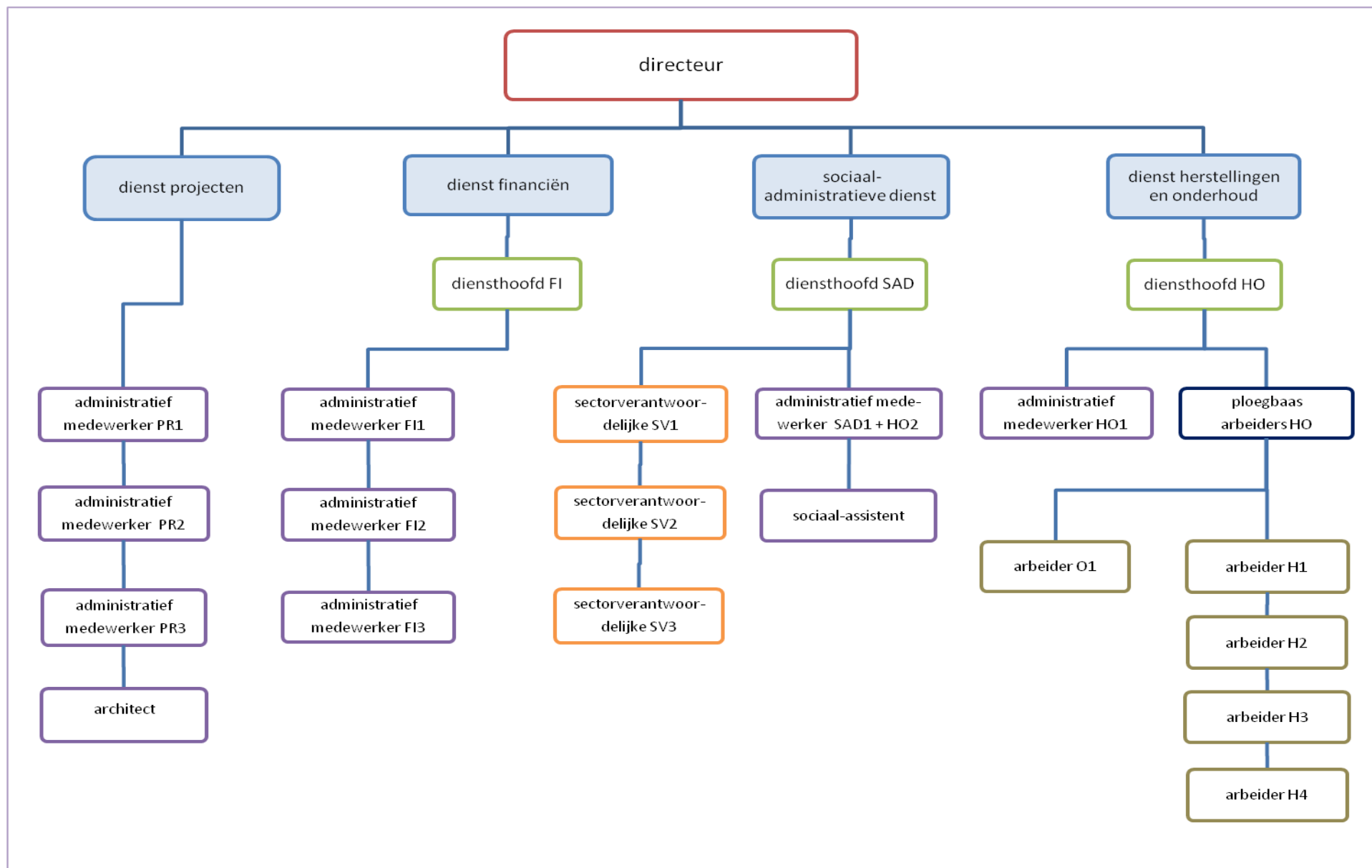
14 bedienden	9 arbeiders
--------------	-------------

16 mannen	7 vrouwen
-----------	-----------

18 full-time	5 part-time
--------------	-------------

In de loop van 2014 werd er een architect en een sociaal assistent angeworven.

1.5 Organogram



2. ONZE DIENSTEN EN WERKING

2.1 Sociaal-administratieve dienst

2.1.1 Wachtlijsten

Huurprojecten

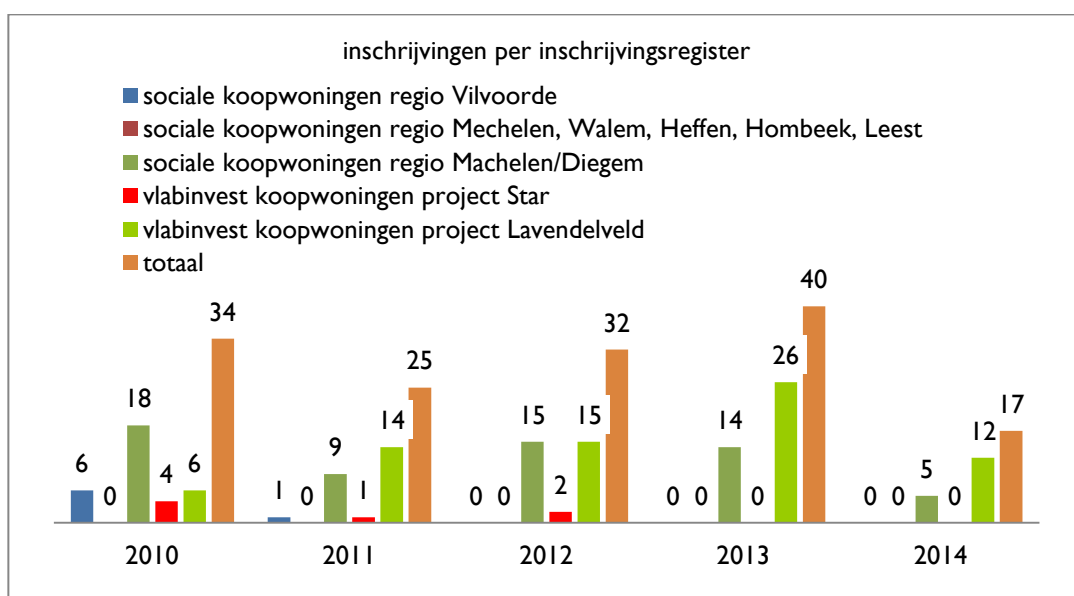
In 2014 stonden er 1.252 kandidaat-huurders op de wachtlijst voor een sociale huurwoning.

Koopprojecten

Onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal geregistreerde inschrijvingen voor koopwoningen per 31 december 2014.

	2010	2011	2012	2013	2014	ge-schraapt	toewij-zingen	totaal
sociale koopwoningen regio Vilvoorde	6	1	0	0	0	6	0	1
sociale koopwoningen regio Mechelen, Walem, Heffen, Hombeek, Leest	0	0	0	0	0	0	0	0
sociale koopwoningen regio Machelen/Diegem	18	9	15	14	5	30	0	31
vlabinvest koopwoningen project Star (*)	4	1	2	0	0	7	0	0
vlabinvest koopwoningen project Lavendelveld	6	14	15	26	12	53	16	4
totaal	34	25	32	40	17	92	16	36

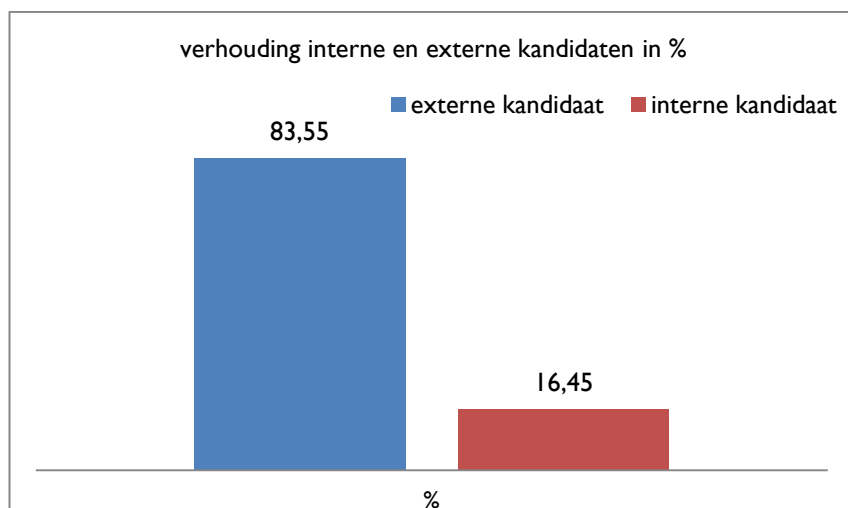
(*) project Star werd geannuleerd



2.1.2 Kandidaat-huurders

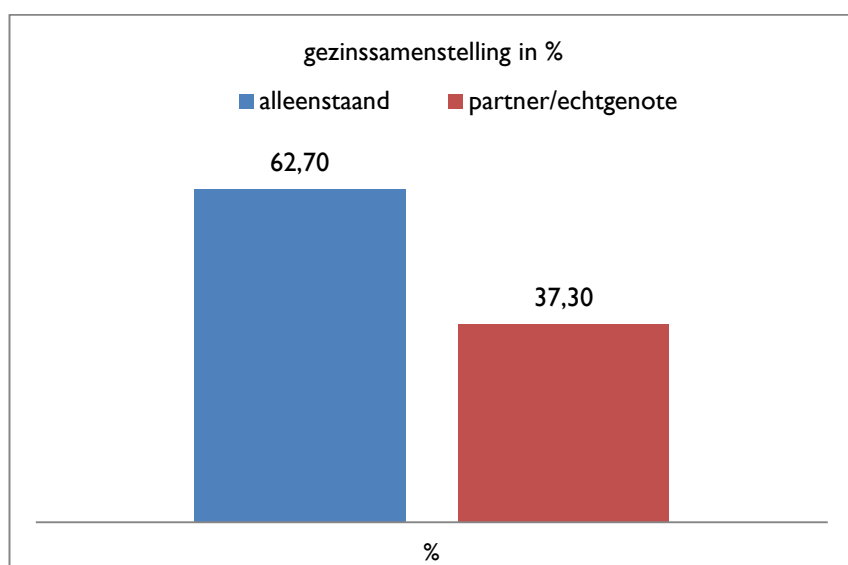
Verhouding tussen interne (mutatie) en externe kandidaat-huurders

	aantal	%
externe kandidaat	1.046	83,55
interne kandidaat	206	16,45
totaal	1.252	100,00



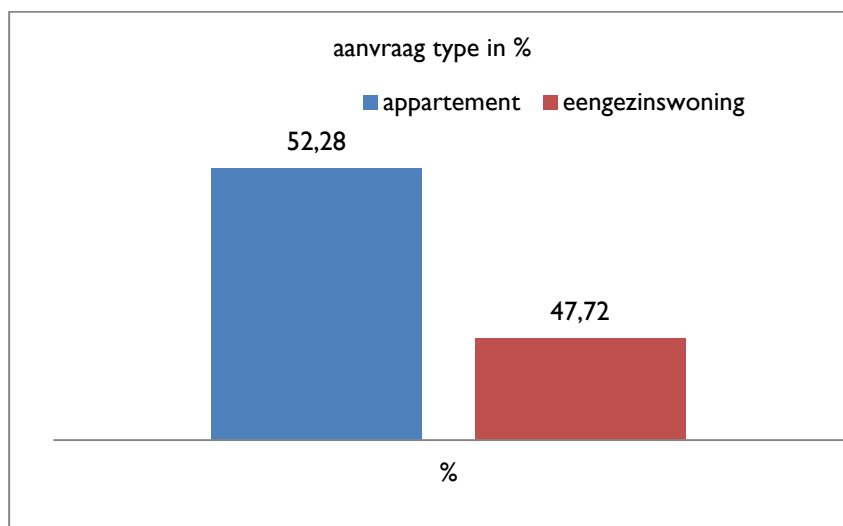
Gezinssamenstelling

	aantal	%
alleenstaand	785	62,70
partner/echtgenote	467	37,30
totaal	1.252	100,00



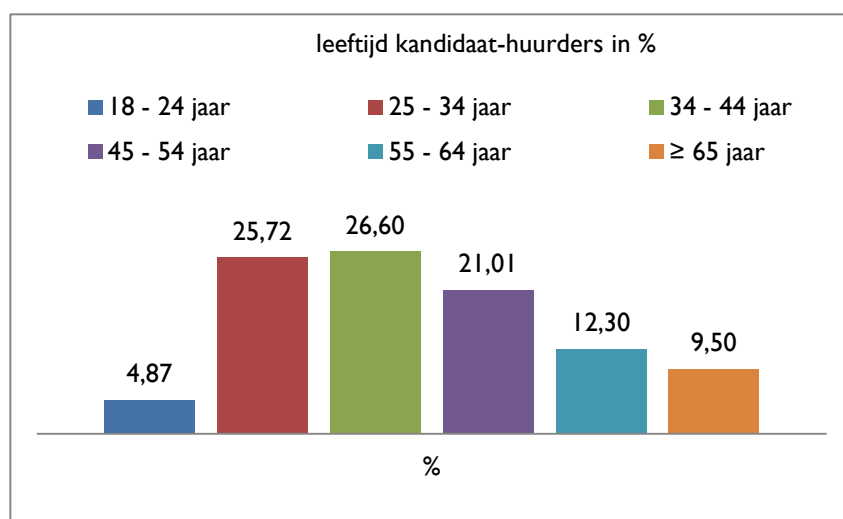
Aanvraag type (woning/appartement)

	aantal	%
appartement	1.295	52,28
eengezinswoning	1.182	47,72
totaal	2.477	100,00



Leeftijd kandidaat-huurders

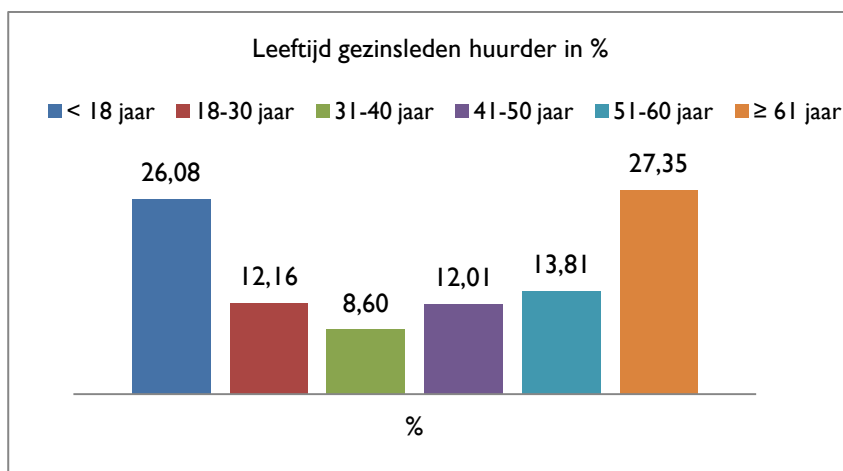
	aantal	%
18 - 24 jaar	61	4,87
25 - 34 jaar	322	25,72
34 - 44 jaar	333	26,60
45 - 54 jaar	263	21,02
55 - 64 jaar	154	12,30
≥ 65 jaar	119	9,50
totaal	1.252	100,00



2.1.3 Huurders

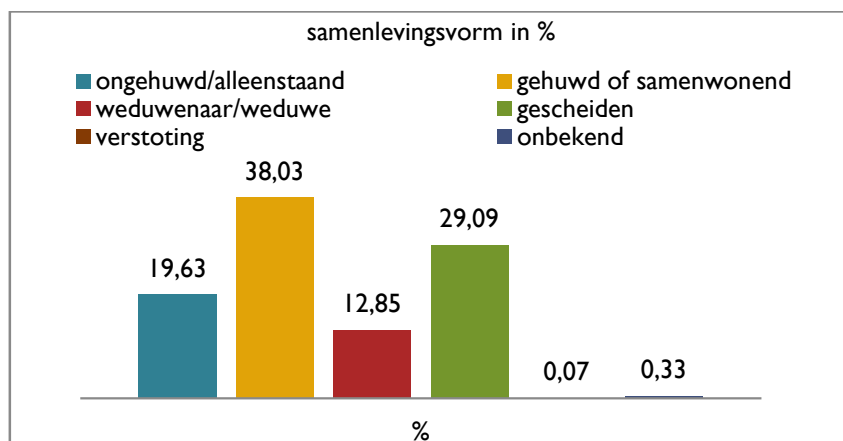
Leeftijd gezinsleden huurders

	aantal	%
< 18 jaar	886	26,08
18 - 30 jaar	413	12,16
31 - 40 jaar	292	8,60
41 - 50 jaar	408	12,01
51 - 60 jaar	469	13,81
≥ 61 jaar	929	27,35
Totaal	3.397	100,00



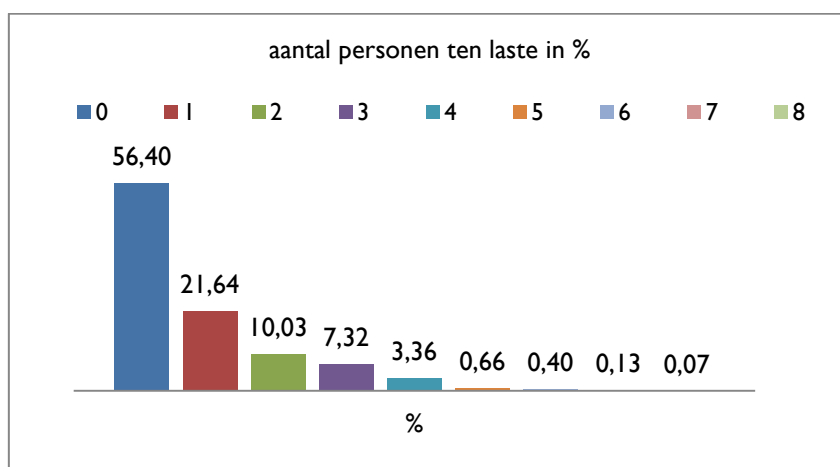
Samenlevingsvorm

	aantal	%
Ongehuwd/alleenstaand	301	19,63
gehuwd of samenwonend	583	38,03
weduwnaar/weduwe	197	12,85
gescheiden	446	29,09
verstoting	1	0,07
onbekend	5	0,33
totaal	1.533	100,00



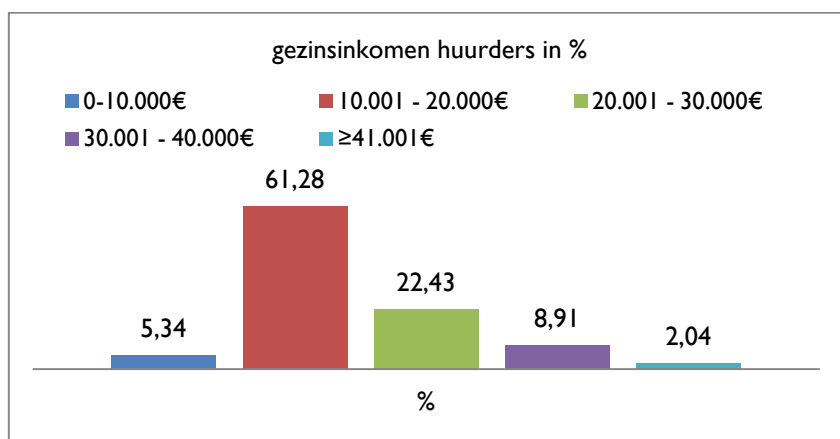
Aantal personen ten laste

	aantal	%
0	855	56,40
1	332	21,64
2	152	10,03
3	111	7,32
4	51	3,36
5	10	0,66
6	6	0,40
7	2	0,13
8	1	0,07
totaal	1.520	100,00



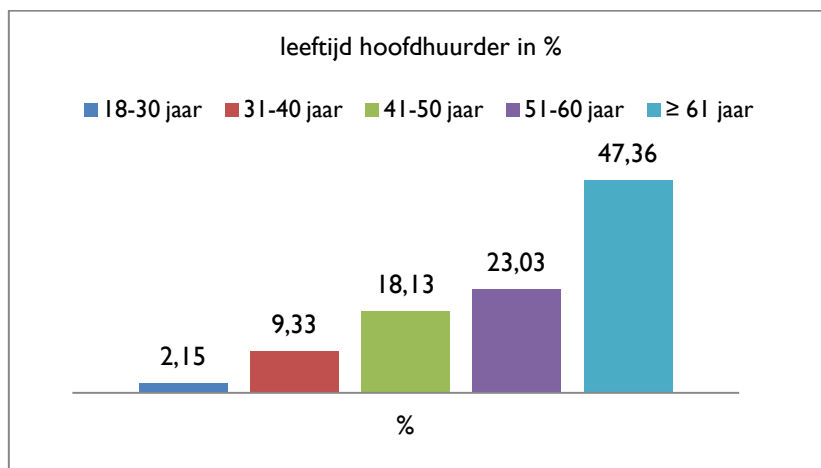
Gezinsinkomen

	aantal	%
0-10.000€	81	5,34
10.001 - 20.000€	933	61,28
20.001 - 30.000€	344	22,43
30.001 - 40.000€	141	8,91
≥41.001€	34	2,04
totaal	1.533	100,00



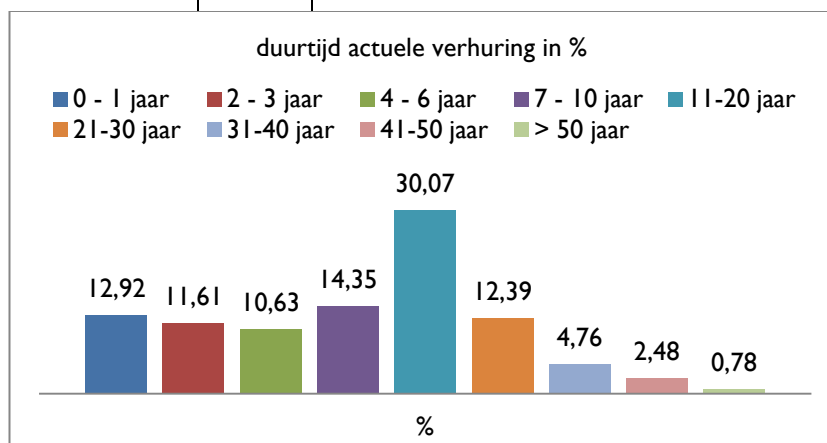
Leeftijd hoofdhuurder

	aantal	%
18 - 30 jaar	33	2,15
31 - 40 jaar	143	9,33
41 - 50 jaar	278	18,13
51 - 60 jaar	353	23,03
≥ 61 jaar	726	47,36
totaal	1.533	100,00



Duurtijd actuele verhuring

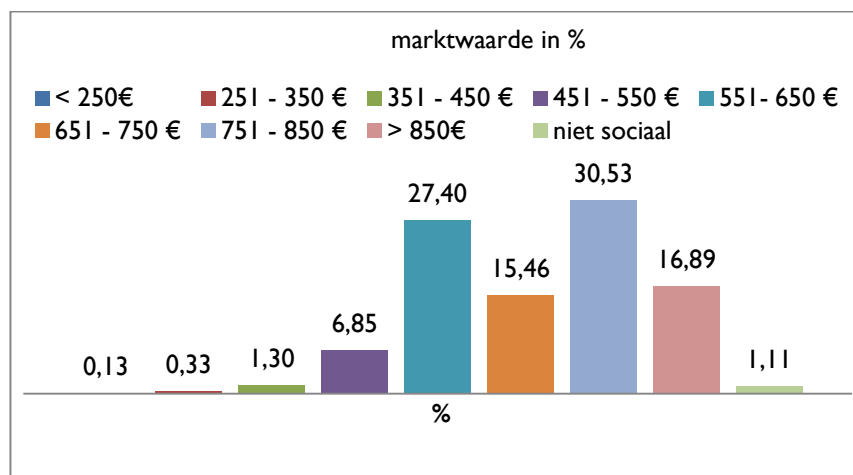
	aantal	%
0 - 1 jaar	198	12,92
2 - 3 jaar	178	11,61
4 - 6 jaar	163	10,63
7 - 10 jaar	220	14,35
11 - 20 jaar	461	30,07
21 - 30 jaar	190	12,39
31 - 40 jaar	73	4,76
41 - 50 jaar	38	2,48
> 51 jaar	12	0,78
totaal	1.533	100,00



2.1.4 Verhuringen

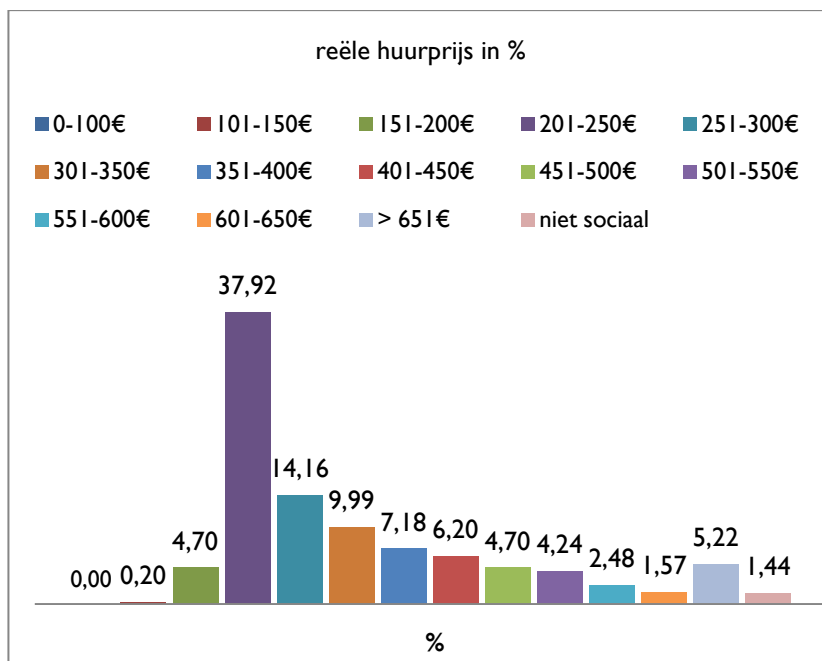
Overzicht marktwaarde van de verhuurde panden

	aantal	%
< 250€	2	0,13
251 - 350 €	5	0,33
351 - 450 €	20	1,30
451 - 550 €	105	6,85
551 - 650 €	420	27,40
651 - 750 €	237	15,46
751 - 850 €	468	30,53
> 850€	259	16,89
niet sociaal	17	1,11
totaal	1.533	100,00



Overzicht reële huurprijs

	aantal	%
0 - 100€	0	0,00
101 - 150€	3	0,20
151 - 200€	55	4,70
201 - 250€	572	37,92
251 - 300€	232	14,16
301 - 350€	142	9,99
351 - 400€	119	7,18
401 - 450€	98	6,20
451 - 500€	79	4,70
501 - 550€	65	4,24
551 - 600€	39	2,48
601 - 650€	26	1,57
> 651€	84	5,22
niet sociaal	19	1,44
totalen	1.533	100,00



Verhouding tussen de marktwaarde en de reële huurprijs

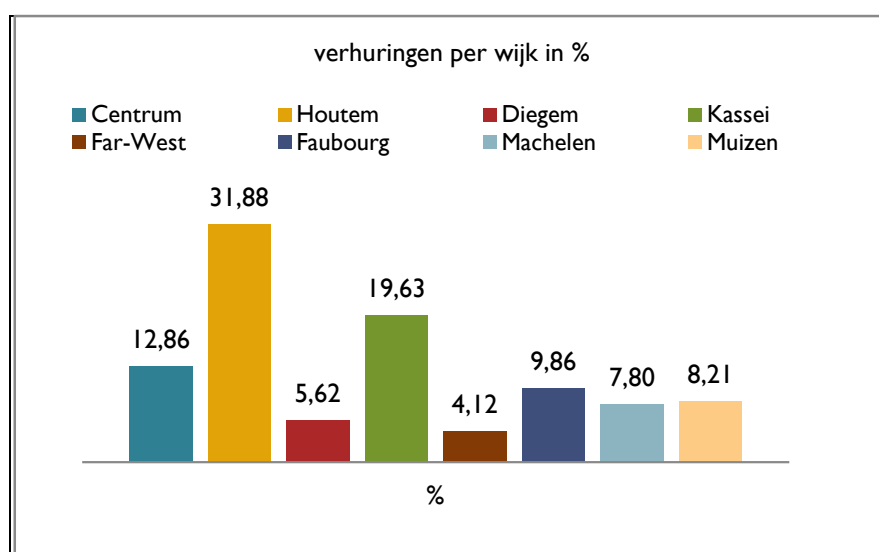
marktwaarde/reële huurprijs	
1	241
2	493
3	579
4	196
5	5
niet sociaal	19
totaal	1.533

Aantal nieuwe verhuringen per wijk en per maand

wijk	jan	feb	maa	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	totalen
Centrum	0	1	1	1	1	0	2	13	6	3	0	1	29
Diegem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Far-West	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	3
Faubourg	0	0	1	2	0	1	2	0	0	3	1	0	10
Houtem	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3
Kassei	0	8	5	5	5	1	1	2	11	8	13	2	61
Muizen	0	0	0	1	0	4	1	1	2	2	2	1	14
Machelen	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
totalen	1	10	8	11	7	6	7	16	19	16	16	4	121

Verhuringen per wijk

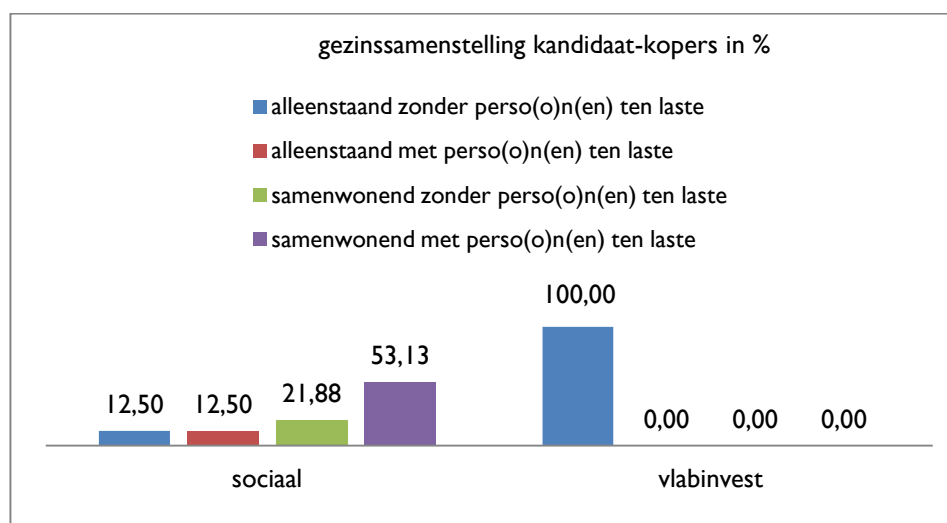
	aantal	%
Centrum	437	12,86
Houtem	1.083	31,88
Diegem	191	5,62
Kassei	667	19,63
Far-West	140	4,12
Faubourg	335	9,86
Machelen	265	7,80
Muizen	279	8,21
totalen	3.397	100,00



2.1.5 Kandidaat-kopers (sociaal/Vlabinvest)

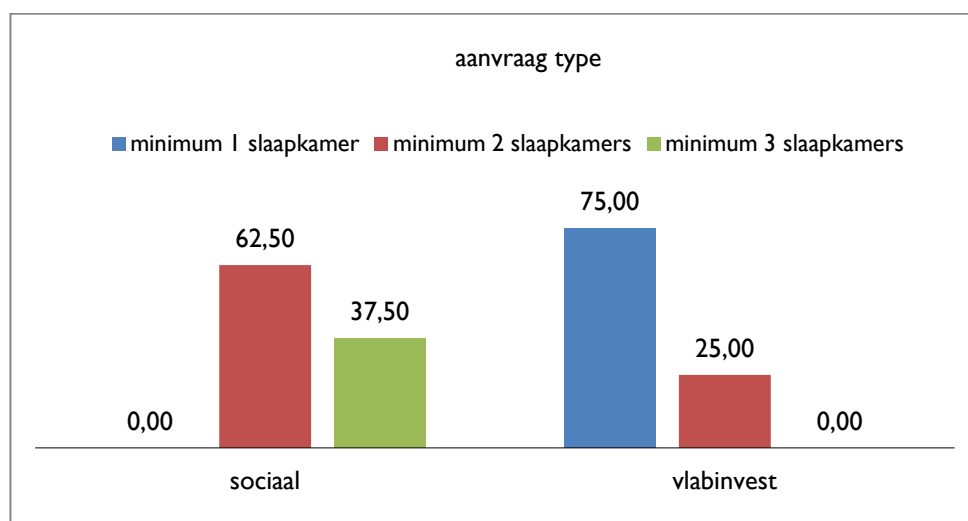
Gezinssamenstelling

	sociaal	%	vlabinvest	%
alleenstaand zonder perso(o)n(en) ten laste	4	12,50	4	100,00
alleenstaand met perso(o)n(en) ten laste	4	12,50	0	0,00
samenwonend zonder perso(o)n(en) ten laste	7	21,88	0	0,00
samenwonend met perso(o)n(en) ten laste	17	53,12	0	0,00
totaal	32	100,00	4	100,00



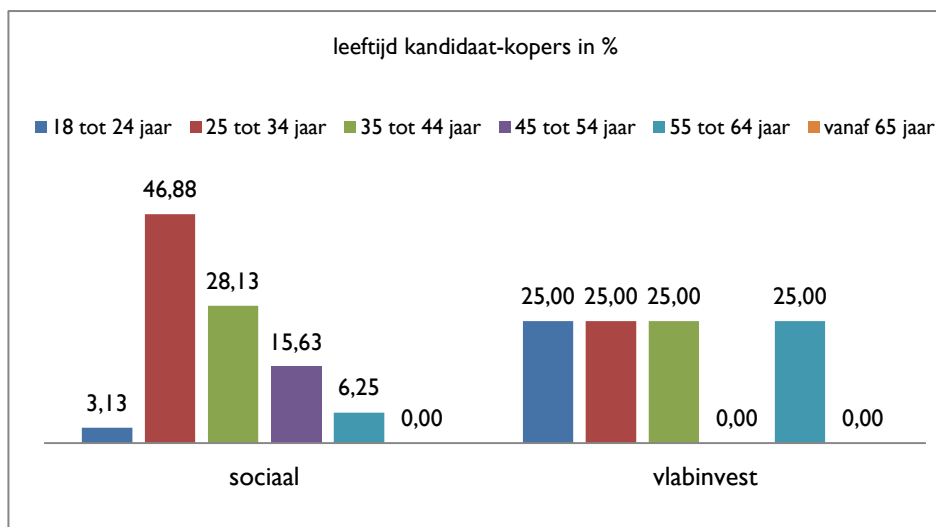
Aanvraag type

	sociaal	%	vlabinvest	%
minimum 1 slaapkamer	0	0,00	3	75,00
minimum 2 slaapkamers	20	62,50	1	25,00
minimum 3 slaapkamers	12	37,50	0	0,00
totaal	32	100,00	4	100,00



Leeftijd kandidaat-kopers

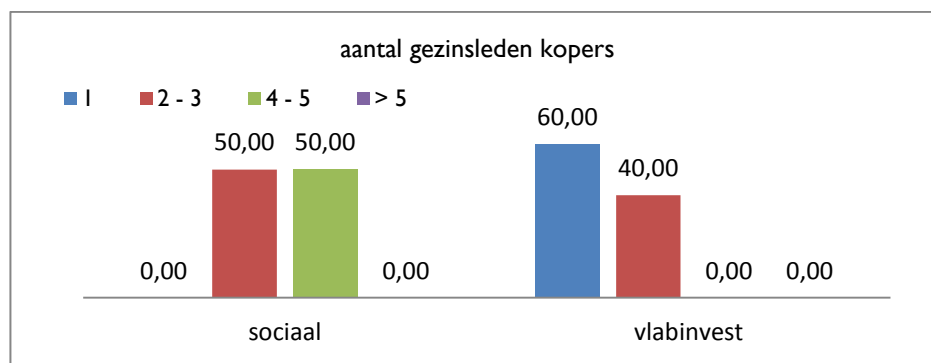
	sociaal	%	vlabinvest	%
18 tot 24 jaar	1	3,13	1	25,00
25 tot 34 jaar	15	46,88	1	25,00
35 tot 44 jaar	9	28,13	1	25,00
45 tot 54 jaar	5	15,63	0	0,00
55 tot 64 jaar	2	6,25	1	25,00
vanaf 65 jaar	0	0,00	0	0,00
totaal	32	100,00	4	100,00



2.1.6 Kopers (sociaal/Vlabinvest)

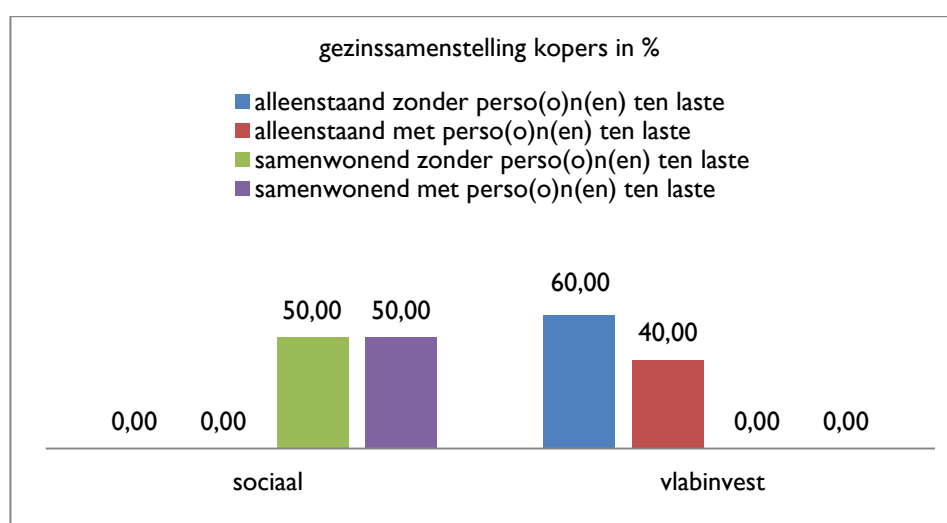
Aantal gezinsleden kopers

	sociaal	%	vlabinvest	%
1	0	0,00	6	60,00
2 - 3	1	50,00	4	40,00
4 - 5	1	50,00	0	0,00
> 5	0	0,00	0	0,00
totaal	2	100,00	10	100,00



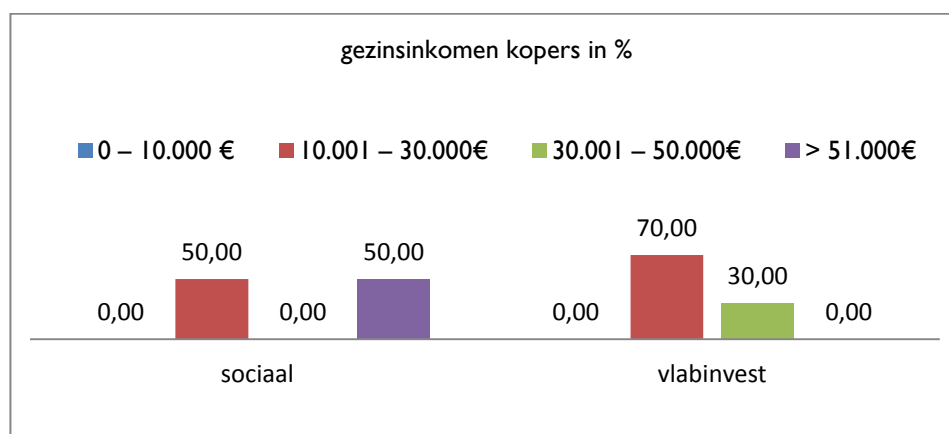
Gezinssamenstelling

	sociaal	%	vlabinvest	%
alleenstaand zonder perso(o)n(en) ten laste	0	0,00	6	60,00
alleenstaand met perso(o)n(en) ten laste	0	0,00	4	40,00
samenwonend zonder perso(o)n(en) ten laste	1	50,00	0	0,00
samenwonend met perso(o)n(en) ten laste	1	50,00	0	0,00
totaal	2	100,00	10	100,00



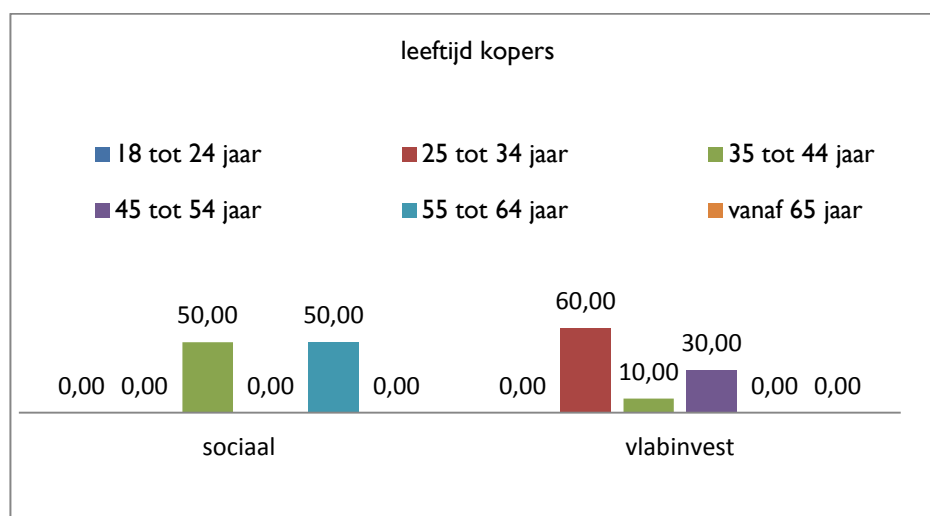
Gezinsinkomen

	sociaal	%	vlabinvest	%
0 – 10.000€	0	0,00	0	0,00
10.001 – 30.000€	1	50,00	7	70,00
30.001 – 50.000€	0	0,00	3	30,00
> 51.000€	1	50,00	0	0,00
totaal	2	100,00	10	100,00



Leeftijd kopers

	sociaal	%	vlabinvest	%
18 - 24 jaar	0	0,00	0	0,00
25 - 34 jaar	0	50,00	6	45,45
35 - 44 jaar	1	25,00	1	54,55
45 - 54 jaar	0	0,00	3	0,00
55 - 64 jaar	1	25,00	0	0,00
vanaf 65 jaar	0	0,00	0	0,00
totaal	2	100,00	10	100,00



2.1.7 Verkopen

Sociale verkopen (aan zittende huurders)

adres	verkoopprijs	historische kostprijs	Geactualiseerde kostprijs	beheerskosten vmsw	meerwaarde	jaar 1 st ter beschikking-stelling	verkoopdatum
W. Willoxstraat 38 Diegem	127.800,00 €	7.240,77 €	33.633,89 €	1.150,20 €	120.559,23 €	1956	11-06-2014
Wijnputvoetweg 40 Vilvoorde	148.700,00 €	49.047,22 €	77.413,28 €	1.338,30 €	99.652,78 €	1984	18-06-2014

Verkopen vlabinvest

Nieuwbouwappartementen: Lavendelveld

adres	aantal slaapkamers	aantal m ²	verkoopprijs appartement excl.btw	verkoopprijs staanplaats/ garagebox excl.btw	totaalprijs incl.btw (6%)	verkoopdatum
Lavendelveld 2 D 2/2 Vilvoorde	2	81,06	135.000,00 €	25.000,00 €	169.600,00 €	26-02-2014
Lavendelveld 2 C 0/2 Vilvoorde	1	68,12	113.000,00 €	20.000,00 €	140.980,00 €	26-02-2014
Lavendelveld 2 C 1/2 Vilvoorde	2	81,06	135.000,00 €	20.000,00 €	164.300,00 €	27-03-2014
Lavendelveld 2 C 0/1 Vilvoorde	2	81,06	135.000,00 €	20.000,00 €	164.300,00 €	07-04-2014
Lavendelveld 2 D 0/1 Vilvoorde	2	81,06	135.000,00 €	20.000,00 €	164.300,00 €	07-04-2014
Lavendelveld 2 C 2/2 Vilvoorde	2	81,06	135.000,00 €	25.000,00 €	169.600,00 €	06-08-2014
Lavendelveld 2 C 2/1 Vilvoorde	2	81,06	135.000,00 €	25.000,00 €	169.600,00 €	27-10-2014
Lavendelveld 2 B 2/2 Vilvoorde	2	81,06	135.000,00 €	25.000,00 €	169.600,00 €	17-12-2014
Lavendelveld 2 D 1/1 Vilvoorde	2	81,06	135.000,00 €	25.000,00 €	169.600,00 €	17-12-2014
Lavendelveld 2 A 0/1 Vilvoorde	2	109,25	182.000,00 €	25.000,00 €	219.420,00 €	17-12-2014

Openbare verkoop (niet sociaal)

adres	verkoopprijs	aantal m ²	aankoopprijs	meerwaarde	verkoopdatum
Kortestraat 1 Vilvoorde	1.050.000,00 €	3.650	1.000.000,00 €	50.000,00 €	22-01-2014

Openbare verkopen van leegstaande, onverhuurbare woningen

Volgens het masterplan en in navolging van artikel 34, §3, 3° van de Vlaamse Wooncode verkocht Inter-Vilvoordse in 2014 in totaal 19 leegstaande, onverhuurbare woningen.

adres	verkoopprijs	historische kostprijs	Geactualiseerde kostprijs	beheerskosten vmsw	meerwaarde	jaar 1 st ter beschikking stelling	verkoopdatum
Derdeschoofstraat 22 Vilvoorde	140.000,00 €	49.047,22 €	77.413,28 €	1.120,00 €	89.832,79 €	1984	30-01-2014
A.Rodenbachweg 2 Vilvoorde	150.000,00 €	46.349,96 €	77.117,77 €	1.200,00 €	102.450,04 €	1982	30-01-2014
M. Duchéhof 48 Vilvoorde	165.000,00 €	1.096,80 €	35.073,20 €	1.320,00 €	162.583,20 €	1924	20-02-2014
Chrysantenstraat 1 Vilvoorde	115.000,00 €	1.249,52 €	34.559,42 €	920,00 €	112.830,48 €	1932	20-02-2014
Wijnputvoetweg 26 Vilvoorde	150.000,00 €	49.047,22 €	77.413,28 €	1.200,00 €	99.752,78 €	1984	20-02-2014
Peter Benoitstraat 6 Muizen	120.000,00 €	1.892,62 €	52.346,39 €	1.080,00 €	118.107,38 €	1932	25-03-2014
De Spoelberchstraat 46 Machelen	120.000,00 €	1.072,02 €	29.650,10 €	1.080,00 €	118.927,98 €	1932	28-04-2014
Vilvoordelaan 60 Machelen	143.000,00 €	1.484,34 €	41.054,11 €	1.287,00 €	141.515,66 €	1932	28-04-2014
Blijde Inkomststraat 107 Machelen	114.000,00 €	907,09 €	24.765,28 €	1.026,00 €	113.092,91 €	1933	28-04-2014

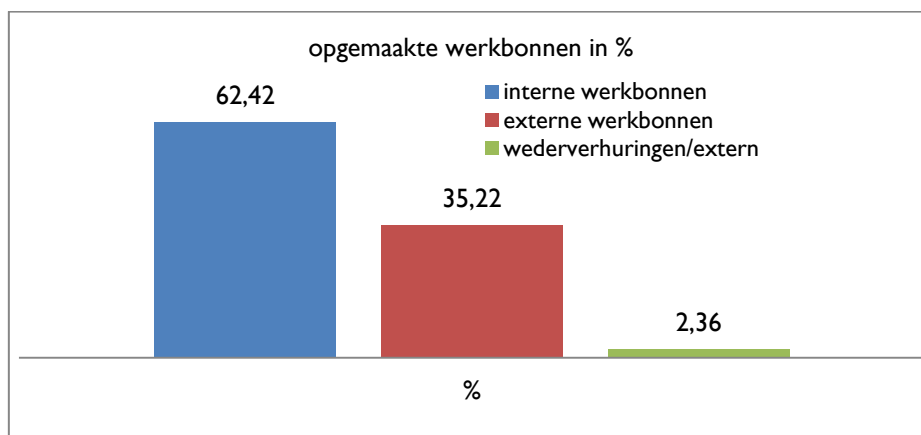
J. Smitsstraat 41 Vilvoorde	147.000,00 €	15.113,33 €	50.036,11 €	1.323,00 €	131.886,67 €	1970	22-05-2014
Vlierkensstraat 90 Vilvoorde	140.000,00 €	1.826,24 €	50.510,44 €	1.260,00 €	138.173,76 €	1932	22-05-2014
J. Smitsstraat 29 Vilvoorde	160.000,00 €	15.292,19 €	50.628,27 €	1.440,00 €	144.707,81 €	1970	05-06-2014
D. Teniersstraat 104 Vilvoorde	64.000,00 €	1.581,18 €	43.732,53 €	576,00 €	62.418,82 €	1932	05-06-2014
Keiput 9 Vilvoorde	116.000,00 €	46.349,96 €	77.176,77 €	1.044,00 €	69.650,04 €	1982	05-06-2014
Put 11 Vilvoorde	155.000,00 €	49.047,22 €	77.047,22 €	1.395,00 €	105.952,78 €	1984	24-09-2014
Memlingstraat 57 Vilvoorde	145.000,00 €	8.536,58 €	38.450,66 €	1.305,00 €	136.463,42 €	1960	24-09-2014
Wijnputvoetweg 34 Vilvoorde	151.000,00 €	49.047,22 €	77.413,28 €	1.359,00 €	100.593,78 €	1984	22-10-2014
J. Jordaensstraat 54 Vilvoorde	135.000,00 €	9.661,41 €	47.872,70 €	1.215,00 €	124.123,59 €	1951	22-10-2014
J. Smitsstraat 58 Vilvoorde	166.000,00 €	13.406,74 €	44.386,06 €	1.494,00 €	151.099,26 €	1970	20-11-2014
Harmoniestraat 23 Vilvoorde	168.000,00 €	48.590,33 €	80.844,28 €	1.512,00 €	117.897,67 €	1982	20-11-2014

2.2 Dienst herstellingen en onderhoud

Aangemaakte werkbonnen herstellingen/wederverhuringen

In het werkjaar 2014 werden 1.570 werkbonnen aangemaakt, waarvan 980 interne werkbonnen en 590 externe werkbonnen.

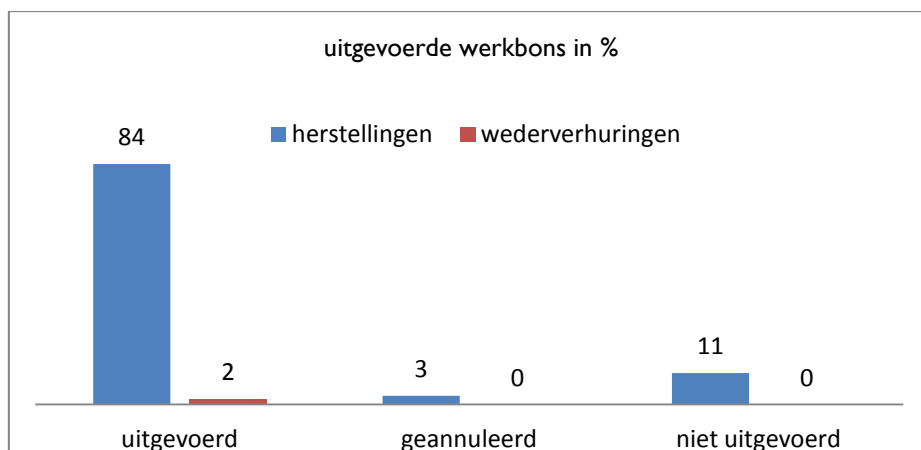
	aantal	%
interne werkbonnen	980	62,42
externe werkbonnen	553	35,22
wederverhuringen (extern)	37	2,36
totaal	1.570	100,00



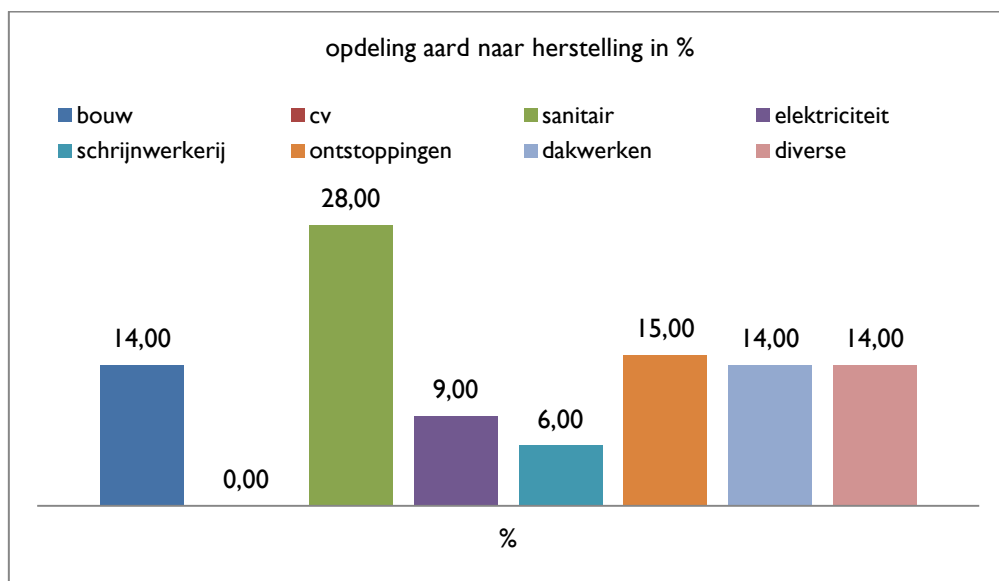
Uitgevoerde werkbonnen herstellingen/wederverhuringen

Van deze opgemaakte werkbonnen werden er 1.300 uitgevoerd, zowel door eigen personeel als door derden. Voor de herstellingen werden 60 werkbonnen geannuleerd, wegens stopzetting gevraagd door de huurder of door opmaak dubbele werkbonnen. Van de wederverhuringen zijn er 31 woningen opgeleverd, de overige 6 wederverhuringen werden overgedragen naar het jaar 2015.

	uitgevoerd	geannuleerd	niet uitgevoerd
herstellingen	1.300	60	173
wederverhuringen	31	0	6
totaal	1.331	60	179



Volgens de verdeling van de aard van herstellingen, zijn sanitair en ontstoppingen de grootste posten, gevolgd door dakwerken, te wijten aan een zware hagelstorm, waardoor diverse dakgoten stuk waren.



Werkbonnen voor onderhoud

Er werden in 2014 geen werkbonnen opgemaakt voor onderhoudswerken.

Het groenonderhoud gebeurde door derden. Hiervoor werden vorderingsstaten opgemaakt.

Verzekering

In 2014 werd er voor een bedrag van 57.575,82 EUR gerecupereerd aan schadedossiers via de verzekering.

2.3. Dienst projecten

2.3.1 Gerealiseerde projecten 2014

Legende:

E: ééngezinswoningen

A: appartementen

S: seniorenflat

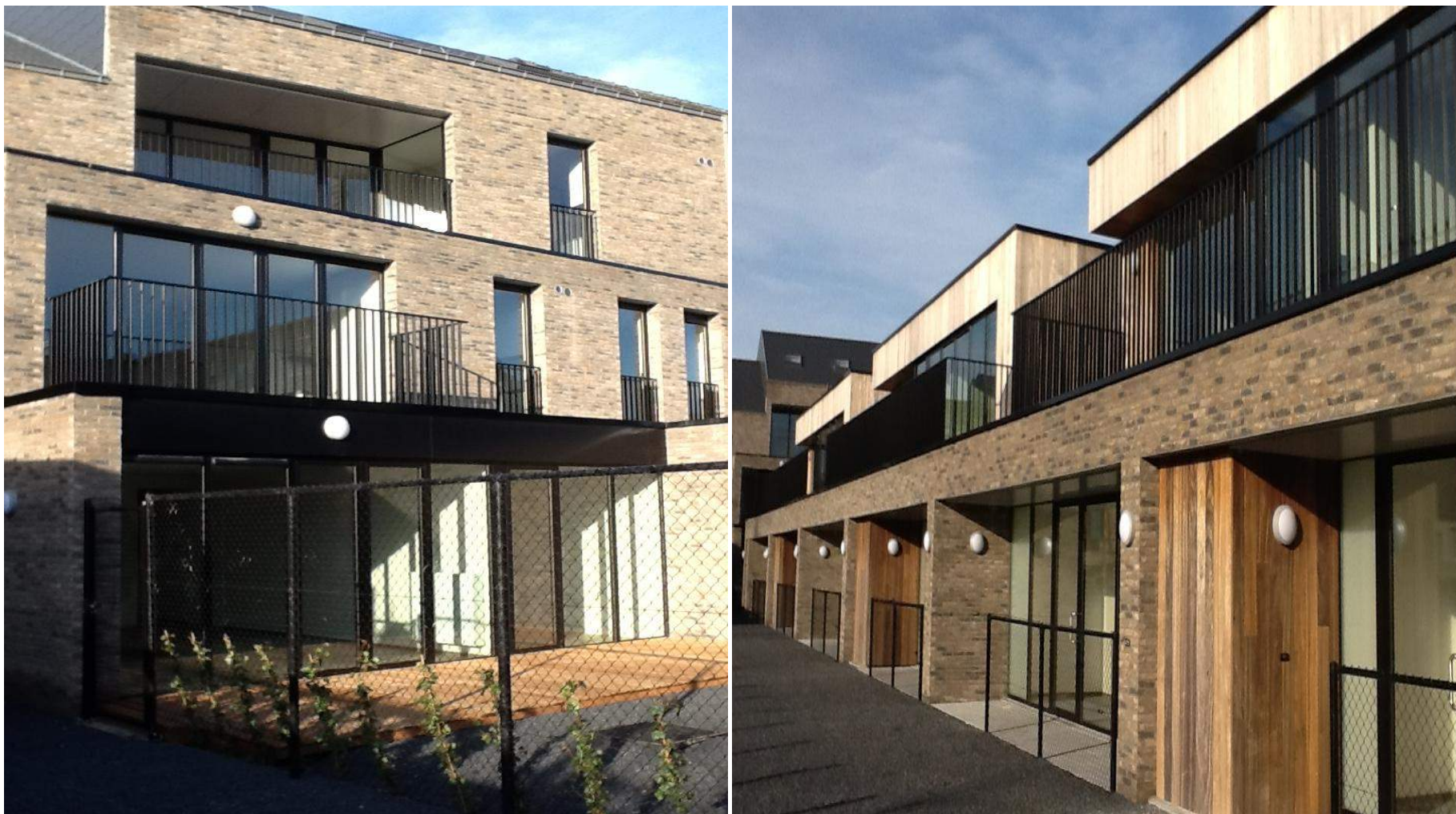
C: commerciële ruimte

VH: Vlabinvest huurprojecten

VK: Vlabinvest koopprojecten

Nieuwbouw

project	aantal				type	start werken	totale kostprijs	datum voorlopige oplevering	aannemer	ontwerper
	huur	koop	VH	VK						
Pandtype 68 Bouw van 13 appartementen en ondergrondse garage, Mechelsesteenweg 362, Vilvoorde	9		4		A	11/02/2013	1.972.385,70 €	19/12/2014	Bouwbedrijf Dethier nv	Architectenbureau Jan Maenhout



MECHELSESTEENWEG 362 (VILVOORDE)

Renovaties en grote onderhoudswerken

project	aantal				type	start werken	totale kostprijs	datum voorlopige oplevering	aannemer	ontwerper
	huur	koop	VH	VK						
Pandtype 22 Renovatie van 40 appartementen Parkresidentie II, fase 3-4-5-6 Parkstraat 42-44, Vilvoorde	40				A	14/01/2013	2.838.846,70 €	16/12/2014	Pit Antwerpen nv	Bureau voor architectuur en veiligheidscoördinatie Jan Vanderlinden
Pandtype 34 Schilderwerken buitenschrijnwerk Residentie Pallieter Parkstraat 32-34, Goubloemstraat 9-11, Vilvoorde	103				A	01/06/2014	99.439,00 €	07/07/2014	Schildersbedrijf Van de Kerkhof bvba	Inter-Vilvoordse
Pandtype 35 Schilderwerken buitenschrijnwerk Residentie Frans Geldersstraat 35, Hellingstraat 7-9, Vilvoorde	11				A	01/09/2014	6.598,00 €	30/09/2014	Schildersbedrijf Van de Kerkhof bvba	Inter-Vilvoordse



PARKSTRAAT 42-44-46 (VILVOORDE)

2.3.2 Projecten in uitvoering

Nieuwbouw

project	aantal				type	bestelbedrag excl BTW	start werken	voorzien einddatum	aannemer	ontwerper
	huur	koop	VH	VK						
Pandtype 67 Bouw van 24 appartementen Karel Van Miertstraat 1-3-5-7-9, Diegem	24				A	2.728.596,40 €	07/01/2013	22/01/2015	Bouwbedrijf Dethier nv	Styfals & Partners nv
Pandtype 73 Vervangingsbouw 8 woningen = 12 appartementen Vlierkensstraat 117-131, Vilvoorde	12				A	1.705.571,97 €	06/01/2014	29/06/2015	Bouwbedrijf Dethier nv	Michel Van Hende



KAREL VAN MIERTSTRAAT (DIEGEM)



VLIERKENSSTRAAT 117-131 (VILVOORDE)

Renovaties en grote onderhoudswerken

projecten	aantal				type	bestelbedrag excl BTW	start werken	voorziane einddatum	aannemer	ontwerper
	huur	koop	VH	VK						
Pandtype 5-6 Renovatie Far-West fase 3 Groenstraat, Olmstraat en M. Duchéhof, Vilvoorde	29				7E 12A	2.418.504,67 €	08/11/2011	10/03/2015	Recon Bouw nv	Quiryren & Jacobs architecten
Pandtype 19 Renovatie 19 appartementen Rubensstraat 23-25-27-29, Vilvoorde	19				A	872.926,83 €	12/08/2011	3/02/2015	Alpas nv	Kati Lamens

2.3.3 Geplande projecten

project	aantal				type	ramingsbedrag bedrag op IP	ontwerper
	huur	koop	VH	VK			
Pandtype 8 Jacob Jordaensstraat en David Teniersstraat, Vilvoorde	11				A	935.684,00 €	Inter-Vilvoordse
Pandtype 25 Renovatiewerken 4 appartementsgebouwen Residentie Goubloem Parkstraat 113 - 113a (nu nog 115) -117 - 119, Vilvoorde	129				A	10.120.524,58 €	Interprofessioneel architectenburo Plaza bvba burg.
Pandtype 63c nieuwbouw 56 woningen Begonigaarde fase 2, Machelen	26	22	8		E/A	6.402.509,02 €	Styfals & Partners nv
Pandtype 69 Far-West fase 4 nieuwbouw seniorenresidentie Maurits Duchéhof 41-55, Vilvoorde	19				A	2.445.401,07 €	Quiryne & Jacobs architecten
Pandtype 21+23 Renovatie buitenschrijnwerk fase 2 Valerius De Saedeleerstraat, Jacob Smitsstraat, Vilvoorde	11				E	94.7919,71 €	Quiryne & Jacobs architecten
Pandtype 14b Schilderwerken buitenschrijnwerk Platanenstraat 1-7 A, Vilvoorde	7				A	5.401,00 €	Inter-Vilvoordse
Pandtype 36 Residentie 't Hoekje Schilderwerken buitenschrijnwerk Olmstraat 66-68-70, Vilvoorde	9				A	3.333,00 €	Inter-Vilvoordse

2.4 Financiële dienst

2.4.1 Opsomming verwerkte facturen

In 2014 werden er 4.784 facturen en 298 creditnota's verwerkt. 128 facturen hiervan werden intern doorgerekend aan de huurders via onkostennota's en 99 facturen werden extern doorgerekend.

2.4.2 Huurachterstallen

	datum	actieve huurders			vertrokken huurders		
		aantal	bedrag	gemiddeld	aantal	bedrag	gemiddeld
huurgelden	28/02/2014	204	€ 125 702,45	€ 616,19	70	€ 90 602,00	€ 1 294,31
	31/03/2014	170	€ 117 951,00	€ 693,83	64	€ 78 062,00	€ 1 219,72
	30/04/2014	178	€ 122 165,00	€ 686,32	61	€ 75 556,00	€ 1 238,62
	31/05/2014	160	€ 119 433,00	€ 746,46	51	€ 63 021,00	€ 1 235,70
	30/06/2014	145	€ 111 568,00	€ 769,43	55	€ 67 078,00	€ 1 219,61
	31/07/2014	147	€ 114 558,00	€ 779,31	56	€ 66 056,00	€ 1 179,57
	31/08/2014	145	€ 108 326,00	€ 747,07	56	€ 70 404,00	€ 1 257,21
	30/09/2014	152	€ 106 884,00	€ 703,18	55	€ 67 644,00	€ 1 229,89
	31/10/2014	142	€ 94 226,00	€ 663,57	58	€ 78 796,00	€ 1 358,56
	30/11/2014	134	€ 83 263,00	€ 621,36	60	€ 82 689,00	€ 1 378,15
	31/12/2014	133	€ 85 458,00	€ 642,54	60	€ 81 865,00	€ 1 364,41
cv en water	28/02/2014	20	€ 56 785,00	€ 2 839,24	17	€ 23 719,00	€ 1 395,23
	31/03/2014	20	€ 56 547,00	€ 2 827,36	17	€ 23 719,00	€ 1 395,23
	30/04/2014	20	€ 55 908,00	€ 2 795,40	16	€ 23 283,00	€ 1 455,17
	31/05/2014	18	€ 56 836,00	€ 3 157,53	12	€ 17 282,00	€ 1 440,18
	30/06/2014	19	€ 60 360,00	€ 3 176,82	14	€ 20 258,00	€ 1 446,99
	31/07/2014	36	€ 100 933,00	€ 2 803,69	14	€ 16 981,00	€ 1 212,94
	31/08/2014	29	€ 98 827,00	€ 3 407,82	15	€ 17 095,00	€ 1 139,64
	30/09/2014	26	€ 97 073,00	€ 3 733,58	15	€ 17 095,00	€ 1 139,64
	31/10/2014	22	€ 88 963,00	€ 4 043,76	16	€ 18 101,00	€ 1 131,32
	30/11/2014	18	€ 87 037,00	€ 4 835,38	17	€ 18 407,00	€ 1 082,79
	31/12/2014	17	€ 86 391,00	€ 5 081,82	17	€ 18 315,00	€ 1 077,33
kostennota's	28/02/2014	53	€ 14 722,00	€ 277,77	15	€ 9 241,00	€ 616,06
	31/03/2014	50	€ 13 575,00	€ 271,50	15	€ 9 241,00	€ 616,06
	30/04/2014	61	€ 18 605,00	€ 305,00	15	€ 9 241,00	€ 616,06
	31/05/2014	55	€ 18 024,00	€ 327,71	13	€ 8 316,00	€ 639,71
	30/06/2014	48	€ 17 252,00	€ 359,41	14	€ 8 336,00	€ 595,43
	31/07/2014	41	€ 15 025,00	€ 366,47	14	€ 8 386,30	€ 599,02
	31/08/2014	32	€ 14 216,00	€ 444,26	14	€ 8 433,80	€ 602,42
	30/09/2014	36	€ 13 082,00	€ 363,40	15	€ 8 457,10	€ 563,81
	31/10/2014	35	€ 11 358,00	€ 324,52	15	€ 8 433,90	€ 562,26
	30/11/2014	33	€ 10 546,00	€ 319,57	16	€ 8 550,50	€ 534,41
	31/12/2014	28	€ 10 417,00	€ 372,05	16	€ 8 550,50	€ 534,41

2.4.3 Afbetalingsplannen

In 2014 werden in totaal 146 afbetalingsplannen opgevolgd, waarvan 80 afbetalingsplannen afgehandeld werden en 66 worden overheveld naar 2015.

3. ICT

Van het collectieve verlof tijdens de eindejaarsperiode van 2013-2014 werd gebruik gemaakt om alle pc's, laptops en de hoofdservers (Small Business server 2003) te vervangen door 2 servers met Microsoft Windows 2012. Deze zijn zo geconfigureerd dat er met virtuele servers kan gewerkt worden. De individuele pc's zijn uitgerust met Windows 8.1 en Office 2007.

De configuratie en overgang naar de nieuwe digitale omgeving verliep eigenlijk vrij vlot en zonder noemenswaardige problemen. De eerste dagen was het natuurlijk wel op alle vlakken aanpassen voor iedereen qua gebruik van de nieuwe digitale infrastructuur.

In eerste instantie bleven sommige fysieke servers stand by draaien naast de virtuele die in het nieuwe systeem werden opgestart. Na ongeveer 3 maanden werden deze fysieke servers dan ook stilgelegd. Het nieuwe systeem, een combinatie van fysieke en virtuele servers, zorgt sinds dan voor een stabiele digitale werkomgeving.

4. INTERNE PREVENTIE EN BESCHERMING

	aantal	aantal verloren kalenderdagen	aantal dagen forfaitaire ongeschiktheid
dodelijke ongevallen	0	0	0
ongevallen met blijvende ongeschiktheid	0	0	0
ongevallen met tijdelijke ongeschiktheid	3	14	14
Totaal	3	14	14
formule	$Fg = B \times 1.000.000 / A = 0$	$Weg = C \times 1000 / A = 0$	$Geg = (c+d) \times 100 / A = 0$
	94	0,44	0,044

Er hebben zich 3 ongevallen op de werkvloer en 1 ongeval woon/werkverkeer voorgedaan. Voor de berekening van de frequentiegraad wordt enkel rekening gehouden met de ongevallen op de werkvloer.

Twee ongevallen hadden betrekking op het heffen van zware voorwerpen.

De belangrijkste maatregelen die getroffen werden om de arbeidsveiligheid te verzekeren en te verbeteren waren nieuwe werkschoenen.

5. KLACHTENBEHANDELING

Er werden in totaal 15 klachten geregistreerd in 2014.

Van deze geregistreerde klachten werden er 10 gegrond of deels gegrond verklaard en 5 ongegrond.

Al de klachten werden intussen opgelost, 2 hadden een te lange behandeltermijn.

6. JAARREKENING

JAARREKENING IN EURO

Naam: **Inter Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Parkstraat

Nr: 115

Bus:

Postnummer: 1800

Gemeente: Vilvoorde

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van

Brussel, nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0400.676.613

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

30-04-2012

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

27-05-2015

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2014

tot

31-12-2014

Vorig boekjaar van

01-01-2013

tot

31-12-2013

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 1.2, VOL 5.1, VOL 5.2.1, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.4, VOL 5.3.5, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.6, VOL 5.8, VOL 5.13, VOL 5.14, VOL 5.15, VOL 5.16, VOL 5.17.1, VOL 5.17.2, VOL 8, VOL 9

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

CEUPPENS Guy

Maurits Duchéhof 114
1800 Vilvoorde
BELGIË

Voorzitter van de Raad van Bestuur

SNEYERS Sarah

Linhoutweg 6
1785 Merchtem
BELGIË

Bestuurder

DE GROEF Jean - Pierre

Koningin Astridlaan 13

1/27

1830 Machelen (Vlaams-Brabant)
BELGIË

Einde van het mandaat: 29-10-2014

Bestuurder

STERCKX Gert-Jan

Toekomststraat 49/01/2
1800 Vilvoorde
BELGIË

Bestuurder

DEBLOCK Ingrid

Leeuwerikenlaan 10
1830 Machelen (Vlaams-Brabant)
BELGIË

Bestuurder

VROONEN Carine

Jean Roelantsstraat 2/D006
1830 Machelen (Vlaams-Brabant)
BELGIË

Bestuurder

BRUYNSEELS Geert

Haesendonckstraat 65
1800 Vilvoorde
BELGIË

Bestuurder

HEYNELS Hans

De Bavaylei 105A/3.1
1800 Vilvoorde
BELGIË

Bestuurder

KEMPS Johan

Leuvensesteenweg 574
2812 Muizen (Mechelen)
BELGIË

Bestuurder

VINCKE Kevin

Maria Theresialaan 10/1.7
1800 Vilvoorde
BELGIË

Bestuurder

DE HERTOGH Jochem

Turcksinstraat 62

BELGIË

Begin van het mandaat: 03-12-2014

Bestuurder

WERA Michel (A1091)

2/27

Leuvensesteenweg 777
3071 Erps-Kwerps
BELGIË

Begin van het mandaat: 01-01-2013

Einde van het mandaat: 31-12-2015

Commissaris

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 2.1
-----	-----------------	---------

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>110.871.268</u>	<u>109.111.335</u>
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21	2.624	
Materiële vaste activa	5.3	22/27	110.863.262	109.087.332
Terreinen en gebouwen		22	100.361.169	97.948.592
Installaties, machines en uitrusting		23	9.372	14.661
Meubilair en rollend materieel		24	96.001	112.929
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	10.396.720	11.011.150
Financiële vaste activa	5.4/5.5.1	28	5.382	24.003
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	5.382	24.003
Aandelen		284	5.082	5.082
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	300	18.921
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>9.813.805</u>	<u>8.521.462</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	5.565.472	6.296.370
Vorraden		30/36	5.565.472	6.296.370
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	5.565.472	6.296.370
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.178.112	1.291.123
Handelsvorderingen		40	321.630	560.384
Overige vorderingen		41	856.482	730.739
Geldbeleggingen	5.5.1/5.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	3.028.465	902.191
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	41.756	31.778
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	120.685.073	117.632.797

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 2.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	18.328.124	18.311.344
Kapitaal	5.7	10	52.740	52.740
Geplaatst kapitaal		100	176.825	176.825
Niet-opgevraagd kapitaal		101	124.085	124.085
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	5.217.125	5.217.125
Reserves		13	10.130.204	10.178.166
Wettelijke reserve		130	19.050	19.050
Onbeschikbare reserves		131	687.138	687.138
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311	687.138	687.138
Belastingvrije reserves		132	4.871.039	4.919.001
Beschikbare reserves		133	4.552.977	4.552.977
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-79.267	-251.404
Kapitaalsubsidies		15	3.007.322	3.114.717
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	2.306.566	2.549.204
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	2.093.246	2.336.946
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	1.157.746	1.401.446
Overige risico's en kosten	5.8	163/5	935.500	935.500
Uitgestelde belastingen		168	213.320	212.258
SCHULDEN		17/49	100.050.383	96.772.249
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17	95.013.037	91.739.147
Financiële schulden		170/4	94.545.147	91.371.327
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	16.872	17.246
Kredietinstellingen		173	92.842.556	88.304.477
Overige leningen		174	1.685.719	3.049.604
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	467.890	367.820
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	4.863.633	4.894.831
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42	2.469.374	2.334.374
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	2.172.072	2.249.570
Leveranciers		440/4	2.172.072	2.249.570
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	192.957	257.540
Belastingen		450/3	53.106	65.915
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	139.851	191.625
Overige schulden		47/48	29.230	53.347
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	173.713	138.271
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	120.685.073	117.632.797

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 3
-----	-----------------	-------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	10.455.295	8.616.148
Omzet	5.10	70	9.669.243	8.043.821
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	786.052	572.327
Bedrijfskosten		60/64	9.260.506	7.774.194
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	2.756.792	888.237
Aankopen		600/8	77.406	524.394
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	2.679.386	363.843
Diensten en diverse goederen		61	2.319.534	2.525.159
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10	62	1.396.418	1.594.243
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	2.394.617	2.328.013
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	-49.634	18.440
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10	635/7	-243.700	-117.227
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	686.479	537.329
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	1.194.789	841.954
Financiële opbrengsten		75	288.815	165.066
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	288.815	165.066
Financiële kosten	5.11	65	1.873.742	1.895.644
Kosten van schulden		650	1.805.150	1.878.509
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	68.592	17.135
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)		9902	-390.138	-888.624
Uitzonderlijke opbrengsten		76	2.834.172	2.124.817
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		23.070
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763	2.834.172	2.097.831
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	764/9		3.916
Uitzonderlijke kosten		66	2.318.722	1.241.484
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660	817.771	
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663	1.500.609	1.135.249
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8	342	106.235
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)		669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	125.312	-5.291
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	8.551	17.939
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	9.613	10.939

6/27

Nr.	BE 0400.676.613				VOL 3
		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	5.12	67/77	75	42
Belastingen			670/3	75	42
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	124.175	1.667
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789	47.962	47.962
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar					
(+)/(-)			9905	172.137	49.629

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-79.267	-251.404
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	172.137	49.629
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-251.404	-301.033
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-79.267	-251.404
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

**TOELICHTING
STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	XXXXXXXXXX	92.425
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	3.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	95.425	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	XXXXXXXXXX	92.425
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	376	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	92.801	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	2.624	

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 5.3.1
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXX	122.577.732
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	37.821	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	2.143.331	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181	5.744.858	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	126.217.080	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXX	5.217.124
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	5.217.124	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXX	29.846.264
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	3.163.774	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	1.937.003	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	31.073.035	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22	100.361.169	

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 5.3.2
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	XXXXXXXXXX	157.205
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	1.239	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	158.444	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	XXXXXXXXXX	142.544
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	6.528	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	149.072	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	23	9.372	

11/27

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 5.3.3
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXX	248.141
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	24.782	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	272.923	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXX	135.212
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	41.710	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	176.922	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	24	96.001	

12/27

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 5.3.6
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	XXXXXXXXXX	11.011.150
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	8.179.794	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	3.049.366	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186	-5.744.858	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	10.396.720	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	27	10.396.720	

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 5.4.3
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXX	5.082
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	8383		
	(+)/(-)		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	5.082	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	8443		
	(+)/(-)		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	8513		
	(+)/(-)		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	8543		
	(+)/(-)		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	284	5.082	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXX	18.921
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	400.000	
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	8623		
Overige mutaties	8633	-418.621	
	(+)/(-)		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8	300	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 5.7
-----	-----------------	---------

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	176.825
100	176.825	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen op naam

Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Aandeelhouders die nog moeten volstorten:

Stad Vilvoorde

Vlaamse Overheid

Provinciebestuur Vlaams - Brabant

O.C.M.W Vilvoorde

Gemeente Machelen

O.C.M.W Machelen

Herman Jacobs

Paul Rummens

Stad Mechelen

Herman Dewaerheid

Akzo Nobel N.V.

Marc Driesen

Charles De Ruydts

O.C.M.W Mechelen

Jean - Luc Peers

A. Strubbe

Leo Van Rode

Mw. B.L.M.G Orban

Mw. M.N. Y.E.Orban

F. Van Hoof

Alain Van Hende

Syndicaat der Metallurgisten

Albert Absillis

T. De Coninck

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101	124.085	XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	
	124.085	
	33.312	
	30.028	
	30.028	
	21.109	
	192	
	64	
	3.880	
	22	
	2.015	
	1.688	
	13	
	650	
	194	
	194	
	175	
	1	
	108	
	88	
	88	
	87	
	44	
	44	
	43	
	18	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	

15/27

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 5.7
-----	-----------------	---------

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
Aantal inschrijvingsrechten in omloop
Bedrag van het te plaatsen kapitaal
Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar
8745	
8746	
8747	
8751	

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
Aantal aandelen
Daaraan verbonden stemrecht
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

Financiële schulden
 Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Overige schulden

Codes	Boekjaar
8801	2.469.374
8811	
8821	
8831	307
8841	2.105.182
8851	363.885
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

42	2.469.374
----	-----------

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden
 Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Overige schulden

8802	12.761.631
8812	
8822	
8832	902
8842	11.075.010
8852	1.685.719
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	467.890

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912	13.229.521
------	------------

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden
 Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Overige schulden

8803	81.783.516
8813	
8823	
8833	15.970
8843	81.767.546
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913	81.783.516
------	------------

GEWAARBORGDE SCHULDEN**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden
 Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061	
------	--

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

8922	
------	--

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 5.9
-----	-----------------	---------

Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 Belastingen
 Bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingschulden
 Niet-vervallen belastingschulden
 Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	53.106
450	
9076	
9077	139.851

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt
 Toe te rekenen kosten en intresten

Boekjaar
173.713

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 5.10
-----	-----------------	----------

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	23	22
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	21	23,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	31.939	32.681
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	959.691	1.095.365
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	309.862	374.417
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	79.459	83.273
Andere personeelskosten	623	47.406	41.188
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	150.456	200.090
Teruggenomen	9113	200.090	181.650
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		43.470
Bestedingen en terugnemingen	9116	243.700	160.697
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	645.076	530.483
Andere	641/8	41.403	6.846
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		0
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		0,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		152
Kosten voor de onderneming	617		5.533

FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN**FINANCIËLE RESULTATEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	115.647	107.465
9126	147.571	
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio**Geactiveerde intercalaire interesten****Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten**UITZONDERLIJKE RESULTATEN****Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten****Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten**

Boekjaar

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
Geraamde belastingssupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	34
9135	34
9136	
9137	
9138	41
9139	41
9140	

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
Andere actieve latenties
Overdracht aftrek voor risicokapitaal

Passieve latenties
Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	1.651.144
9142	925.819
	725.325
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

Aan de onderneming (aftrekbaar)
Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing
Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	2.152	91.297
9146	693.495	73.027
9147	244.519	268.099
9148		

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 6
-----	-----------------	-------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Staat van de tewerkgestelde personen

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	18,4	13,4	5
Deeltijds	1002	4,4	2,4	2
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	21	14,7	6,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	27.743	19.938	7.805
Deeltijds	1012	4.196	2.067	2.129
Totaal	1013	31.939	22.005	9.934
Personeelskosten				
Voltijds	1021	1.246.195	859.875	386.320
Deeltijds	1022	150.223	89.024	61.199
Totaal	1023	1.396.418	948.899	447.519
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	19.116	13.059	6.057

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	23,1	16,7	6,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	32.681	23.288	9.393
Personeelskosten	1023	1.594.243	1.135.929	458.314
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	19.602	13.835	5.767

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)**Op de afsluitingsdatum van het boekjaar****Aantal werknemers**

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	18	5	21,1
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst			
110	18	5	21,1
111	0	0	0
112	0	0	0
113	0	0	0
Volgens het geslacht en het studieniveau			
120	13	3	14,8
1200	5	2	6
1201	5	0	5
1202	3	1	3,8
1203	0	0	0
121	5	2	6,3
1210	2	1	2,8
1211	2	1	2,5
1212	1	0	1
1213	0	0	0
Volgens de beroeps categorie			
130	0	0	0
134	11	3	12,8
132	7	2	8,3
133	0	0	0

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen**Tijdens het boekjaar**

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150		
151		
152		

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 6
-----	-----------------	-------

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	2	0	2
210	2	0	2
211	0	0	0
212	0	0	0
213	0	0	0

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halfzijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	1	0	1
310	1	0	1
311	0	0	0
312	0	0	0
313	0	0	0
340	0	0	0
341	0	0	0
342	0	0	0
343	1	0	1
350	0	0	0

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	7	5811	3
5802	68	5812	32
5803	2.816	5813	1.325
58031	2.816	58131	1.325
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 7
-----	-----------------	-------

WAARDERINGSREGELS

INTER-VILVOORDSE MAATSCHAPPIJ voor HUISVESTING CVBA

Parkstraat 115

1800 Vilvoorde

R.P.R. BE 0400.676.613

WAARDERINGSREGELS

A. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het artikel 28 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen.

B. Bijzondere regels

- De samenstellende elementen van het patrimonium worden in de inventaris vermeld tegen de aankoopprijs of de waarde van de opbouw, en de schulden en schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag.

In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn de intercalaire intresten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

- De afschrijvingen voor de verhuurde woningen werden tot en met boekjaar 2003 berekend over 66 jaar op basis van 5/6 van de aanschaffingswaarde, gebaseerd op de aflossingstabel van 2,5% voor een af te schrijven kapitaal van 1 000 000 BEF op 66 jaar, uitgezonderd:

- de terugkoop van woningen die op het ogenblik van de terugkoop omzeggens volledig afgeschreven zijn: de afschrijvingen voor deze woningen worden lineair berekend over 33 jaar op basis van 5/6 van de aanschaffingswaarde;

- de woningen gebouwd vanaf 1995: de afschrijvingen voor deze woningen worden lineair berekend over 50 jaar op basis van de aanschaffingswaarde van de gebouwen (exclusief de terreinwaarde).

- Vanaf boekjaar 2004 worden de afschrijvingen voor de verhuurde woningen lineair berekend over 50 jaar op basis van de aanschaffingswaarde van de gebouwen (exclusief de terreinwaarde), uitgezonderd de terugkoop van woningen die op het ogenblik van de terugkoop omzeggens volledig afgeschreven zijn.

De afschrijvingen voor deze woningen worden lineair berekend over 33 jaar, exclusief de terreinwaarde, indien de terreinwaarde gekend is. Indien de terreinwaarde niet gekend is, worden de afschrijvingen lineair berekend over 33 jaar op basis van 5/6 van de aanschaffingswaarde.

De afschrijvingen voor integrale renovaties aan gebouwen worden tot 1999 lineair berekend over 33 jaar.

Vanaf 2000 worden de afschrijvingen voor integrale renovaties met wijziging indeling woning lineair berekend over 50 jaar. De afschrijvingen voor integrale renovaties zonder wijziging indeling woning worden lineair berekend over 33 jaar.

De afschrijvingen aan individuele renovaties (in het kader van de wederverhuur) worden lineair berekend over 33 jaar voor de werken aan elektriciteit en sanitair en over 15 jaar voor de werken aan keukens en ramen.

- De afschrijvingen voor andere installaties worden als volgt berekend:

- * installaties centrale verwarming: 30 jaar lineair
- * liftinstallaties: 30 jaar lineair
- * administratieve gebouwen: 30 jaar lineair
- * commerciële gebouwen: 30 jaar lineair
- * garages: 20 jaar lineair
- * installatie car-wash: 20 jaar lineair
- * installaties van wassalons: 10 jaar lineair
- * woninguitrustingen: 10 jaar lineair
- * meubilair: 10 jaar lineair
- * rollend materieel: 5 jaar lineair
- * machines en materiaal in de werkplaatsen: 5 jaar lineair
- * kantoomateriaal: 5 jaar lineair
- * computerhardware: 5 jaar lineair

Wanneer werken in onroerende staat als investering gekwalificeerd worden, zal een deel van de oorspronkelijke waarde van de gerenoveerde woning gedeactiveerd kunnen worden.

- Desactivering is verplicht bij:

- * werken die het herstellen van onvolkomenheden of abnormale slijtage & uitzonderlijke herstellingswerkzaamheden betreffen
 - * Indien deze werken uitzonderlijk als investering erkend zouden worden, kan op vraag van de VHM of revisor overgegaan worden tot een verplichte desactivering.

* werken die de periodieke volledige vernieuwing van onderdelen van de woningen betreffen

* integrale renovatie van woningen met of zonder wijziging van indeling van de woning.

* Deze twee laatstgenoemde criteria gelden voor in gebruik genomen woningen vanaf 01/01/1990, in gebruik genomen woningen voor 01/01/1990 op vraag van VHM of revisor (om overwaardering te vermijden), indien de vervangen elementen reeds apart werden afgeschreven of bij uitzonderlijke gevallen waar desactivering ongeacht de leeftijd van de woning verplicht is.

- In de andere situaties waarbij een werk aan een bestaand onroerend goed de vernieuwing van delen van de woningen inhoudt en als investering beschouwd wordt, kan er steeds vrijwillig overgegaan worden tot desactivering van de waarde van de vernieuwde onderdelen.

Nr.	BE 0400.676.613	VOL 7
-----	-----------------	-------

De voorzieningen voor groot onderhoud en herstellingen worden samengesteld op basis van een meerjarenplan dat rekening houdt met een reële inschatting van de te nemen acties voor het globale patrimonium. De terugnemingen zullen dan ook gebeuren obv de uitvoering van de werken die in de voorafgaande boekjaren opgenomen zijn in deze plannen als zijnde grote onderhouds- en herstellingswerken.

Vorderingen worden vermeld voor hun nominale waarde onder voorbehoud van toepassing van waardeverminderingen indien de terugvordering in het gedrang is gebracht.

De omrekening van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta in EUR gebeurt aan het laatste gekende omrekeningspercentage van de maand voorafgaand aan de boeking.

De andere balansposten worden vastgesteld met waarderingsregels volgens het principe van de continuïteit in eerbiediging van de wet van 17 juli 1975 en van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 alsook van de beslissingen van het bestuursorgaan.

Bijkomende informatie

Er werd tijdens het boekjaar 2012 een kapitaalsubsidie ontvangen ten bedrage van € 96 343,89 voor het project Valerius de Saedeleerstraat - Jacob Smitsstraat.

7. VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De statutaire algemene vergadering van de CVBA Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting (IVMH) vindt, conform de statuten, plaats op woensdag 27 mei 2015 in de lokalen van de vennootschap, Parkstraat 115, 1800 Vilvoorde en dit om 18u.

De aandeelhouders worden in kennis gesteld van het jaarverslag over het dienstjaar 2014 en de financiële toestand van de maatschappij op 31 december 2014.

I. Resultatenrekening:

De vennootschap sluit het boekjaar 2014 af met een te bestemmen winst van 172.137€.

De te bestemmen winst wordt toegerekend op de rubriek overgedragen winst/verlies (14).

De bedrijfskosten (60/64) stijgen met 19,11%. Dit komt hoofdzakelijk door een afname van de voorraad ten gevolge van de verkoop van de appartementen op Lavendelveld II en de verkoop van de grond in de Kortestraat (Vilvoorde). De bedrijfsopbrengsten (70/74) stijgen met 21,34%.

De omzet (70) stijgt met 20,21%.

De gemiddelde huur voor woningen verhuurd onder het sociaal stelsel bedroeg in 2014 337,07 euro (in 2013 was dit 379,98 euro).

De andere bedrijfsopbrengsten (74) stijgen met 37,34%. Dit is o.a. toe te schrijven aan de verhoging van de subsidies van Domus Flandria.

De kosten voor aankoop van goederen en diensten (61) dalen met 8,14%.

De kantoor- en administratiekosten dalen met 33,82 %. Kosten voor onderhoud en herstel stijgen met 19,78%. De kosten voor aankoop van elektriciteit, gas en water dalen met 21,35%. De kosten voor advocaten en experts zijn ook significant gedaald met 66.288 euro en dit door het feit dat de IVMH zelf zoveel mogelijk de dossiers opvolgt.

De personeelskosten dalen met 12,40%. Het aantal personeelsleden in dienst op het einde van het boekjaar 2014 bedraagt 23 (in 2013 was dit 22). De daling van de personeelskosten is enerzijds te verklaren door een daling van de patronale bijdragen en anderzijds door het feit dat in 2014 geen schadeloosstelling moest worden uitbetaald aan de heer Frederik Van Nuffel inzake zijn ontslag.

In 2014 werden er voor 59.487,58 euro aan oude huurders afgeboekt.

De voorzieningen voor groot onderhoud dalen met 243.700 euro. Hiermee is deze aangepast aan de staat per 31/12/2014.

Het bedrag van 935.500,00 euro voor voorzieningen voor overige risico's heeft betrekking op een geschil met architect Gaudaen. Dit bedrag werd reeds in 2013 aangelegd.

De andere bedrijfskosten (640/8) stijgen met 27,75%. Veruit de grootste kost onder deze rubriek is de onroerende voorheffing die wij verschuldigd zijn op de gebouwen en gronden in het patrimonium. De onroerende voorheffing is gestegen met 17,35%.

Het verlies uit de courante bedrijfsvoering voor belastingen bedraagt 390.138,00 euro t.o.v een verlies van 888.624,00 euro in 2013. Dit betekent een daling van 56,10%. Dit verlies is hoofdzakelijk het gevolg van de financiële kosten.

De andere financiële opbrengsten zijn met 42,8% gestegen door een verhoging van de interestsubsidies.

In 2014 werden 22 woningen verkocht. De uitzonderlijke opbrengsten (76) of meerwaarde uit deze verkopen bedroegen 2.834.172,00 euro.

De uitzonderlijke kosten bedragen 2.318.722,00 euro. Hierin zitten 817.771,00 euro uitzonderlijke afschrijvingen, afkomstig van uitboekingen van materiële vaste activa om het in overeenstemming te brengen met ons patrimoniumdetail. Daarnaast hebben wij een provisie van 1.500.609,00 euro geboekt voor het project STAR.

2. Balans:

Het balanstotaal stijgt in 2014 met 1,02% naar 120.685.073,00 euro.

De handelsvorderingen (40/41) dalen wezenlijk met 42,60%. Het bedrag van de overige vorderingen is gestegen door de bedragen van de huurwaarborgen die we doorstorten naar de VMSW.

3. Financiële Ratio's:

Het netto bedrijfskapitaal, in essentie de voorraden, de vorderingen op ten hoogste één jaar, de geldbeleggingen en de liquide middelen min de schulden op ten hoogste één jaar en het saldo van de overlopende rekeningen, is t.o.v 2013 verbeterd met 1.288.099,00 euro. Dit is een verbetering met 36,92%.

Het rendement van het eigen vermogen is licht positief, namelijk 0,94%.

De liquiditeit in enge zin (exclusief voorraden en overlopende rekeningen) bedraagt 0,87. Dit is weliswaar nog minder dan 1 maar toch een aanzienlijke verbetering t.o.v 2013 (0,45).

Het eigen vermogen als deel van het totaal vermogen, in essentie de (on)afhankelijkheidsgraad van de vennootschap, bedraagt 15,18%. Dit is licht gedaald t.o.v 2013 (15,56%).

De operationele cashflow (kasopbrengsten min kaskosten) exclusief de uitzonderlijke resultaten bedraagt 1.711.145,00 euro t.o.v 1.322.162,00 euro in 2013. Dit is een stijging van 29,42%.

De cashflow inclusief uitzonderlijke resultaten (uitgebreide cash flow) bedraagt 3.044.366,00 euro t.o.v. 2.205.495,00 euro in 2013. Dit betekent dat het dekkingsratio, de uitgebreide cashflow/de schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen, voor 2014 nu 1,23 bedraagt terwijl dit in 2013 maar 0,94 bedroeg. Dit is een aanzienlijke verbetering.

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan na het einde van het boekjaar 2014 die de continuïteit van de bedrijfsvoering in het gedrang brengen.

Er zijn geen omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Er zijn geen werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

Uit voormelde cijfers blijkt dat de vennootschap verder inspanningen blijft leveren om de werkingskosten beheersbaar te houden. Mocht de vennootschap in vereffening gedwongen worden, dan zou de realisatie van al onze activa ruimschoots volstaan om alle crediteuren te vergoeden.

Bij toepassing van artikel 96 §5 van W. Ven merkt de RvB op dat de waarderingsregels in continuïteit verantwoord zijn.

Daarbij maken wij dan wel volledig abstractie van de maatschappelijk doelstellingen die wegen op deze activa, met name het ter beschikking stellen van betaalbare woningen voor de minderbedeelden.

8. BIJZONDER VERSLAG OVER HET TOEZICHT OP HET SOCIAAL OOGMERK VAN DE VENNOOTSCHAP

Gelet op de artikelen 95, 96 en 661, 6° van de wet d.d. 7 mei 1999 houdende het wetboek van vennootschappen, zoals gewijzigd door de wet van 23 januari 2001 tot wijziging van de wet van 7 mei 1999 houdende het wetboek van vennootschappen en van de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen (B.S. 6 februari 2001);

Gelet op de statuten van de vennootschap laatst aangenomen door de buitengewone algemene vergadering van 29 mei 2013 en gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 14 juni 2013 onder het nummer 0090078;

Bevestigt hierbij de Raad van Bestuur dat tijdens het dienstjaar 2014 regelmatig toezicht werd uitgeoefend op het sociaal oogmerk dat de maatschappij overeenkomstig artikel 4 van haar statuten heeft bepaald.

Inzonderheid heeft de Raad van Bestuur vastgesteld dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd waren om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen.

micHEL wera

bedrijfsrevisor
erkend commissaris N.B.B.
leuvensesteenweg 777
3071 kortenberg

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS
AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOOTSCHAP
INTER-VILVOORDSE MAATSCHAPPIJ VOOR HUISVESTING BURG. CVBA
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN
OP 31 DECEMBER 2014**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening en tevens de vereiste bijkomende verklaringen. De jaarrekening bevat de balans op 31 december 2014, en de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting.

Verslag over de jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap INTER-VILVOORDSE MAATSCHAPPIJ VOOR HUISVESTING BURG. CVBA over het boekjaar afgesloten op 31 december 2014, opgesteld op grond van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 120.685.073 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 172.137.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn

O.N.: BE 0639.359.464

bank: 230-0036535-83

tel.: 02 - 759.99.81

fax: 02 - 759.27.18

afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de entiteit van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit.

Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap INTER-VILVOORDSE MAATSCHAPPIJ VOOR HUISVESTING BURG. CVBA per 31 december 2014, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.



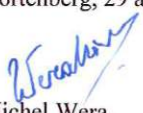
Michel Wera

bedrijfsrevisor
erkend commissaris N.B.B.

3

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Kortenberg, 29 april 2015


Michel Wera,
Commissaris INTER-VILVOORDSE MAATSCHAPPIJ VOOR HUISVESTING BURG. CVBA